

## VELI BRGUD, imanje sa dvije kamene kuće, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VELI BRGUD, imanje sa dvije kamene kuće
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	216 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	880 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	26.07.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2014

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Matulji  
Siedlung: Veli Brgud  
Postleitzahl: 51211

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VELI BRGUD, Immobilie zum Verkauf mit zwei Steinhäusern auf einem Grundstück von 880 m<sup>2</sup>. Das Anwesen verfügt über zwei Steinhäuser von 86 m<sup>2</sup> und 130 m<sup>2</sup>, einen großen Swimmingpool mit Sonnendeck, Gärten und Parkplätze. Das 130 m<sup>2</sup> große Haus besteht aus dem Erdgeschoss und dem 1. Stock. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein Badezimmer, im 1. Stock befindet sich ein großes Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. An das Haus angeschlossen ist eine große, halbüberdachte Terrasse mit Außenküche und Grill. Das 86 m<sup>2</sup> große Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Flur. Die Häuser wurden 2014 komplett renoviert und werden komplett möbliert und dekoriert verkauft. Die Lage der Immobilie bietet den neuen Eigentümern Ruhe und absolute Privatsphäre sowohl für das

Familienleben als auch für den Urlaub. Eine ausgezeichnete Investition für eine touristische Vermietung. In ruhiger Lage in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln, nur 15 Minuten zum Meer und Stränden. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0008 an ID CODE: 14223

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627689

Agency ref id: 14223

Kontakt Telefon: +385/99/320-0008