

## Moderna vila s bazenom, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna vila s bazenom, Svetvinčenat
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	252 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	754 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	860,000.00 €
Erstellt:	26.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage, Telefoninstallation



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wenn aus Architektur und Design perfekte Projekte entstehen, die mit ihrer extravaganten Erscheinung den Begriff des modernen Lebensstils neu definieren, dann sind wir Zeuge eines wahren Kunstwerks. Wir freuen uns besonders, Ihnen heute ein sehr interessantes und einzigartiges Anwesen präsentieren zu können, das sich durch beeindruckende moderne Architektur und ein luxuriöses Interieur auszeichnet, bei dem Ästhetik der Funktionalität folgt. Die Villa wurde nach modernsten Baustandards und unter Verwendung hochwertigster Ausstattung gebaut, um ein Höchstmaß an Energieeffizienz zu erreichen. Mit Inverter-Klimaanlagen ist optimales Heizen und Kühlen möglich. Für zusätzliche Isolierung und Schallschutz sorgt eine hochwertige Außenschreinerei Auf einem großzügigen Grundstück von 754 m<sup>2</sup> gelegen, das sich über zwei Wohnetagen mit einer Gesamtfläche von 252 m<sup>2</sup> erstreckt, vereint diese Villa alle Aspekte des modernen Wohnens. Vom ersten Schritt in das Innere dieser wunderschönen Villa an besticht das Erdgeschoss durch seinen offenen Raum, der die moderne Küche elegant mit einem geräumigen Esszimmer verbindet und so einen angenehmen Raum für Familien und andere Zusammenkünfte schafft. Das Wohnzimmer bereichert das Ganze zusätzlich Raum, mit der perfekten Auswahl an Möbeln in

Kombination mit den warmen Farbtönen der Wände, und der gesamte Raum und alle Elemente werden durch ein sorgfältig gestaltetes Design vereint und schaffen eine funktionale und ästhetisch attraktive Umgebung im Inneren der Villa. Große Glaswände ermöglichen die Kommunikation mit dem Außenbereich am Pool und der Sommerküche. Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich vier geräumige und modern ausgestattete Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden und zwei Zimmer Zugang zu einem großzügigen Balkon haben. Alle Zimmer sind klimatisiert. Im angelegten Garten gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese und eine gepflegte Rasenfläche, während sich auf der gegenüberliegenden Seite ein größerer Parkplatz befindet. Und nicht weniger wichtig ist, dass die Villa mit moderner Technik ausgestattet ist: Alarmanlage, Videoüberwachung, automatische Rasenbewässerung, hochwertige Außen- und Innenbeleuchtung usw. Diese luxuriöse Villa kann sicherlich jeden Wunsch erfüllen. Ein ganz besonderes modernes Design mit maximalem Komfort ermöglicht ein angenehmes Leben für jede Familie. Diese moderne Villa mit Swimmingpool liegt 2 km von Svetvinčent entfernt in einem kleinen Dorf und bietet daher durch ihre perfekte Lage absolute Ruhe und Entspannung Was diesen Standort perfekt macht, ist seine Verkehrsanbindung, die alle notwendigen Annehmlichkeiten in nahegelegenen Städten und Gemeinden innerhalb einer Viertelstunde Fahrtzeit bietet. Das Haus ist Eigentum einer juristischen Person und der angebotene Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, die den Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer (3 %) befreit. Wir hoffen, dass es uns zumindest kurz gelungen ist, Ihnen diese perfekte Villa zu vermitteln, und wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, können Sie sich bei weiteren Fragen gerne an uns wenden. Immobilien ID: M-0690 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627716

Agency ref id: M-0690

Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402