

## Barban, novogradnja dvosobni stan na 1. katu, Barban, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Barban, novogradnja dvosobni stan na 1. katu  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 64 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 166,530.00 €  
Erstellt: 26.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024.



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Barban, wir verkaufen eine Wohnung im ersten Stock eines Neubaus in fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum. Barban ist eine historische Siedlung in Zentralistrien, berühmt für das mittelalterliche Ringrennen. Diese malerische Stadt, umgeben von natürlicher Schönheit, bietet ein authentisches Erlebnis der istrischen Kultur und Tradition. Nahe dem Zentrum dieses farbenfrohen Ortes befindet sich ein Wohngebäude im Bau, das sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Beim Verkaufsgegenstand handelt es sich um eine Wohnung im ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 64,05 m<sup>2</sup>, die zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Loggia vereint. Die geplante Fertigstellung des Gebäudes ist im Juli 2025, die Wohnung wird komplett fertiggestellt und unmöbliert verkauft. Es wird mit Klimaanlage und sanitären Einrichtungen ausgestattet sein, sowie verlegtes Laminat in den Schlafzimmern und Keramik in den anderen Räumen. Aufgrund seiner hervorragenden Lage, nur wenige Gehminuten von den für einen angenehmen Alltag notwendigen Annehmlichkeiten entfernt, ist es ideal für junge Familien, ältere Menschen oder als Investition zur Miete. ID CODE: 2003-783

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627739  
Agency ref id: 2003-783  
Kontakt Telefon: +38552210824