

## Barban, novogradnja, jednosoban stan na prvom katu, Barban, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Barban, novogradnja, jednosoban stan na prvom katu  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 35 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 100,520.00 €  
Erstellt: 26.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024.



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Barban, wir verkaufen eine Einzimmerwohnung im ersten Stock eines Neubaus. Nahe dem Zentrum des charmanten, traditionsreichen Städtchens Barbana entsteht ein Wohngebäude bestehend aus Erdgeschoss und Obergeschoss mit insgesamt fünf Wohnungen. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 35,90 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock und verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer, das Küche, Wohnzimmer und Esszimmer vereint. Das Wohnzimmer ist mit der Loggia von 4,20 m<sup>2</sup> verbunden. Die geplante Fertigstellung des Gebäudes ist im Juli 2025, die Wohnung wird komplett fertiggestellt und unmöbliert verkauft. Es wird mit Klimaanlage und Sanitäranlagen ausgestattet sein, sowie verlegtes Laminat im Schlafzimmer und Keramik in den anderen Räumen. Aufgrund seiner hervorragenden Lage, nur wenige Gehminuten von den für einen angenehmen Alltag notwendigen Annehmlichkeiten entfernt, ist es ideal für Paare, ältere Menschen oder als Investition zur Miete. ID CODE: 2003-779

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627741  
Agency ref id: 2003-779  
Kontakt Telefon: +38552210824