

## Barban, novogradnja, dvosobni stan u prizemlju, Barban, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Barban, novogradnja, dvosobni stan u prizemlju  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 66 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 173,238.00 €  
Erstellt: 26.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024.



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Barban, wir verkaufen eine Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus in fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum. Barban ist eine historische Siedlung in Zentralistrien, die für das mittelalterliche Ringrennen bekannt ist. Diese malerische Stadt, umgeben von natürlicher Schönheit, bietet ein authentisches Erlebnis der istrischen Kultur und Tradition. Nahe dem Zentrum dieses farbenfrohen Ortes befindet sich ein Wohngebäude im Bau, das sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Beim Verkaufsgegenstand handelt es sich um eine Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 66,63 m<sup>2</sup>, die zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Loggia vereint. Das Wohnzimmer ist mit einer nach Osten ausgerichteten Terrasse mit freiem Blick verbunden. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Juli 2025 geplant, die Wohnungen werden komplett fertiggestellt und unmöbliert verkauft. Sie werden mit Klimaanlage und sanitären Einrichtungen ausgestattet sein, außerdem ist in den Schlafzimmern Laminat verlegt und in den anderen Räumen Keramik. Aufgrund seiner hervorragenden Lage, nur wenige Gehminuten von den für einen angenehmen Alltag notwendigen Annehmlichkeiten entfernt, ist es ideal für junge Familien, ältere Menschen oder als Investition zur Miete. ID CODE: 2003-777

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627742  
Agency ref id: 2003-777  
Kontakt Telefon: +38552210824