

Crikvenica, stan s privatnim bazenom i pogledom na more, Crikvenica,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Crikvenica, stan s privatnim bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	150 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	685,000.00 €
Erstellt:	26.07.2024

Zustand

Baujahr:	2023.
----------	-------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica

Postleitzahl: 51260



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Crikvenica, Apartment mit privatem Pool und Meerblick. Wir freuen uns, eine Dreizimmer-Maisonette-Wohnung zum Verkauf anbieten zu können, die selten auf dem Markt zu finden ist. Es befindet sich im ersten Stock einer neu erbauten Villa an den Hängen oberhalb von Crikvenica, die den zukünftigen Eigentümern einen wunderschönen Blick auf das Meer und die umliegende Natur in einer ruhigen Umgebung bietet. Das Gebäude verfügt über vier Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock. Im Keller des Gebäudes befindet sich eine Garage. Die Fläche beträgt 150 Quadratmeter und bietet viel Platz im Freien, wobei der Schwerpunkt auf dem privaten Pool auf der Terrasse der Wohnung liegt. Es verfügt über einen interessanten Grundriss, der in zwei Etagen unterteilt ist. In der unteren Etage gibt es einen Eingang, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Es gibt auch eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, die zu einem offenen Raum zusammengefasst sind, der sich bis zur überdachten Terrasse fortsetzt. Die Glaswand, die den Außen- und Innenbereich dezent trennt, sorgt für viel Licht, Luftigkeit und Aussichtsgenuss. Vom Wohnzimmer aus steigen wir die Treppe in den zweiten Stock hinauf, wo sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Die Räume verfügen über große Fenster, die mit elektromotorisch angetriebenen Jalousien verdunkelt werden können. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Keller des Gebäudes, wo sich eine Garage mit einem Stellplatz befindet. Die Garage ist mit einem automatischen Rolltor verschlossen. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Außenparkplatz und einen Parkplatz für ein Motorrad. Die Wohnung ist von der Garage aus über eine Treppe oder einen behindertengerechten Aufzug erreichbar. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, sodass Sie sie ganz nach Ihrem Geschmack und Ihren Bedürfnissen gestalten können. Crikvenica bietet als Stadt viele Vorteile für das Leben, den Urlaub und den Tourismus. Es liegt in der Nähe aller wichtigen Verkehrswege (Adria-Autobahn, Autobahn, Flughafen, Schifffahrtslinie) und die Nähe der Stadt Rijeka macht es fast zu deren Vorort. In Crikvenica gibt es

außerdem Schulen, Kindergärten, Praxen und Büros der Staatsverwaltung. Hervorzuheben ist, dass Crikvenica traditionell ein Touristenort mit einem großen Angebot an Restaurants und einer wunderschönen Riviera ist. Der Standort der angebotenen Immobilie ist von allen oben genannten Punkten aus leicht zu erreichen. Die Inseln Krk, Dramalj, Selce und Novi Vinodolski liegen in der Nähe. Sie sind nur eine kurze Autofahrt vom wunderschönen Gorski Kotar entfernt. Zukünftige Eigentümer können zwischen einem entspannten Familienleben, einem wohlverdienten Ruhestand oder einer touristischen Vermietung wählen. Wir empfehlen diese Wohnung wärmstens und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung. ID CODE: 2009-4

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627743

Agency ref id: 2009-4

Kontakt Telefon: 052210824