

2 STANA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 91 m2, 5-soban, Črnomerec,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling
Vorname: Agencija
Nachname: Starling
Firmenname: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	2 STANA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 91 m2, 5-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	36 m ²
Preis:	210,000.00 €
Erstellt:	26.07.2024

Zustand

Baujahr:	1970
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb

Stadt: Črnomerec
Postleitzahl: 10000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

STAN, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 91 m2, 5-soban Prodaje se peterosoban dvoetažan stan ukupne površine 91 m2 u prizemlju i prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1970. godine, ima ukupno 3 etaže, a nalazi se u Milatovoj ulici. Donja etaža se sastoji od tri spavaće sobe, kupaonice, špajze, ulaznog hodnika i vrta. Površina etaže iznosi 44 m2, a vrt od 36 m2 ne ulazi u ukupnu kvadraturu. Gornja etaža se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice, hodnika i natkrivenog balkona. Površina etaže iznosi 47 m2, a balkon od 9 m2 ne ulazi u ukupnu površinu. Stanu također pripadaju dva vanjska parkirna mjesta. Fasada zgrade, krovšte i gornja etaža su adaptirani 2005.godine. Gornja etaža je u vrlo dobrom stanju i zahtjeva minimalna ulaganja dok je donja za adaptaciju. Moguća kupnja putem kredita. Stan se u naravi koristi kao dvoetažni stan ali u vlasničkim papirima svaka etaža je zasebna jedinica/stan. Moguća je i kupnja svake jedinice zasebno. Oba stana su u vlasništvu iste osobe. Link za stan na donjoj etaži: https://starling.hr/listings/more?id_listing=525106 Link za stan na gornjoj etaži: https://starling.hr/listings/more?id_listing=525100 Orijentacija: istok - zapad Grijanje: Plinsko Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropa: 2,55 m Cijena stana: 210.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 5838

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627804
Agency ref id: 5838