

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 44 m2, 3-soban, Črnomerec,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 44 m2, 3-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	44 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	36 m <sup>2</sup>
Preis:	99,000.00 €
Erstellt:	26.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1970
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb

Stadt: Črnomerec  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

STAN, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 44 m<sup>2</sup>, 3-soban Prodaje se dvosoban stan ukupne površine 44 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1970. godine, ima ukupno 3 etaže, a nalazi se u Milatovoj ulici. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, kupaonice s wc-om, hodnika i vrta. Površina vrta iznosi 36m<sup>2</sup> i ne ulazi u ukupnu površinu stana. Stanu također pripada vanjsko parkirno mjesto koje nije upisano u vlasnički list. Fasada zgrade i krovšte je adaptirano 2005.godine. Stan je za adaptaciju. Moguća kupnja putem kredita. Stan je u vlasničkom listu zasebna cjelina ali u naravi se koristi kao donja etaža dvoetažnog stana. Gornja etaža se također može kupiti zasebno i detalje tog stana može vidjeti na: [https://starling.hr/listings/more?id\\_listing=525100](https://starling.hr/listings/more?id_listing=525100) Postoji mogućnost i kupnje obje etaže jer su oba stana u vlasništvu iste osobe. Link za dvoetažni stan: [https://starling.hr/listings/more?id\\_listing=525147](https://starling.hr/listings/more?id_listing=525147) Orijentacija: istok - zapad Grijanje: Plinsko Parking: vanjsko parkirno mjesto Visina stropa: 2,55 m Cijena stana: 99.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 5837

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627805  
Agency ref id: 5837