

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 47 m2, 2-soban, Črnomerec,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 47 m2, 2-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	47 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	10 m <sup>2</sup>
Preis:	120,000.00 €
Erstellt:	26.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1970
Letzte Renovierung:	2005

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Črnomerec  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

STAN, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 47 m2, 2-soban Prodaje se dvosoban stan ukupne površine 47 m2 na prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1970. godine, ima ukupno 3 etaže, a nalazi se u Milatovoj ulici. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice s wc-om, i natkrivenog balkona. Površina balkona iznosi 9m2 i ne ulazi u ukupnu površinu stana. Stanu također pripada vanjsko parkirno mjesto. Fasada zgrade, krovšte i stan su adaptirani 2005.g. Stan je u jako dobrom stanju i zahtjeva minimalna ulaganja. Moguća kupnja putem kredita. Stan je u vlasničkom listu zasebna cjelina, ali u naravi se koristi kao gornja etaža dvoetažnog stana. Donja etaža se također može kupiti zasebno i detalje tog stana može vidjeti na:  
[https://starling.hr/listings/more?id\\_listing=525106](https://starling.hr/listings/more?id_listing=525106) Postoji mogućnost i kupnje obje etaže jer su oba stana u vlasništvu iste osobe. Link za dvoetažni stan:  
[https://starling.hr/listings/more?id\\_listing=525147](https://starling.hr/listings/more?id_listing=525147) Orijehtacija: sjever - istok - zapad Grijanje: plinsko Parking: vanjsko parkirno mjesto Visina stropa: 2,55 m Cijena stana: 120.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 5836

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627807  
Agency ref id: 5836