

## Istra, Pula, prizemlje 77m2, 2SS+DB, vrt 80m2 NOVO #prodaja, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Pula, prizemlje 77m2, 2SS+DB, vrt 80m2 NOVO #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	257,000.00 €

Erstellt: 26.07.2024

## Orientation

Ausrichtung: Osten, West

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung:  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Umgebung, neue Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss eines Wohnhauses. Die 77 m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus: einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Terrasse und einem Garten von 80 m<sup>2</sup>, zwei Abstellräumen und zwei Parkplätzen . Die Wohnung wird mit hochwertiger Keramik und Sanitärkeramik, Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Badezimmern ausgestattet. Auf Wunsch des Kunden kann in weiteren Räumen der Wohnung eine Fußbodenheizung installiert werden. Eine ausgezeichnete Lage, nur wenige Minuten vom Zentrum von Pula und dem Meer und den Stränden zum Schwimmen entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bushaltestelle, Supermärkte, Kindergarten. Baubeginn 09/2024, geplante Fertigstellung und Bezug 10/2025. Der Käufer zahlt beim Kauf nicht die 3%ige Immobilienumsatzsteuer. #Verkauf Immobilien ID: S-874 Leistungsklasse: U

izradi **\*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*** **\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\***

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627893

Agency ref id: S-874

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505