

Istra, Pula, drugi kat, PENTHOUSE, 88,70m2, 3SS+DB, NOVO #prodaja, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | Istra, Pula, drugi kat, PENTHOUSE, 88,70m2, 3SS+DB, NOVO #prodaja |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 88.70 m ² |
| Stock: | 2 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 2 |

Preis: 254,000.00 €
Erstellt: 26.07.2024

Orientation

Ausrichtung: Osten, West

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung:
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Umgebung, eine neue Penthouse-Wohnung im zweiten Stock eines Wohngebäudes zu verkaufen. Die 88,70 m² große Wohnung besteht aus: einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Abstellraum und zwei Parkplätzen. Die Wohnung wird mit hochwertiger Keramik und Sanitärkeramik, Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Badezimmern ausgestattet. Auf Wunsch des Kunden kann in weiteren Räumen der Wohnung eine Fußbodenheizung installiert werden. Eine ausgezeichnete Lage, nur wenige Minuten vom Zentrum von Pula und dem Meer und den Stränden zum Schwimmen entfernt. Bushaltestelle, Supermärkte, Kindergarten in unmittelbarer Nähe. Baubeginn 09/2024, geplante Fertigstellung und Bezug 10/2025. Der Käufer zahlt beim Kauf nicht die 3 %ige Immobilienumsatzsteuer. #Verkauf Immobilien

ID: S-877 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw.

Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**

Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627896

Agency ref id: S-877

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505