

## ISTRA, PIĆAN - Prostrani kompleks zemljišta na mirnoj lokaciji, Pićan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PIĆAN - Prostrani kompleks zemljišta na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3380 m <sup>2</sup>
Preis:	47,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Pićan
Postleitzahl:	52332



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRA, PIĆAN – Ein großzügiger Grundstückskomplex in ruhiger Lage Pićan ist eine wunderschöne istrische Stadt im Zentrum Istriens. Es ist eine jahrhundertealte Stadt mit reichem materiellen und kulturellen Erbe, die zusammen mit ihren Siedlungen zahlreiche Mythen und Legenden erzählt. Es ist ein Ort auf einem Hügel, von dem aus man von allen Seiten einen herrlichen Blick auf die umliegenden Städte, Weinberge, Olivenhaine, unberührte Natur und Učka hat. Es ist auch für diese Ansichten bekannt, wie die vielen Aufzeichnungen von Reiseschriftstellern belegen, die hier vorbeikamen und Geschichte aufzeichneten. Schöne Aussichtspunkte, aber auch guter Wein reichen nach vielen Überlieferungen bis ins 5. Jahrhundert zurück. Bekannt sind die Wanderwege von St. Rok und der Weg von St. Šimun und dem Sopot-Wasserfall. In der Stadt finden zahlreiche Veranstaltungen statt, von denen die berühmteste das ehemalige LegendFest ist, das heute Šćorice heißt. Zum Verkauf steht ein Baugrundstück zur
----------------------------	---

Wohnnutzung in ruhiger Lage mit einer Fläche von 907 m<sup>2</sup>, mit einem landwirtschaftlichen Anteil von 2479 m<sup>2</sup>. Zum Grundstück führt eine asphaltierte Zufahrtsstraße, die gesamte Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. Das Grundstück ist teilweise gerodet, was zukünftigen Käufern die Möglichkeit gibt, einen Garten nach ihren Wünschen anzulegen. Eigentum 1/1. Keine Belastung. Das Anwesen ist auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit wert, es bietet die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus oder ein Ferienhaus zu bauen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 32384

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 627996

Agency ref id: 32384

Kontakt Telefon: +385 95 820 3223