

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s dvije stambene jedinice, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s dvije stambene jedinice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	12.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, SVETVINČENAT - Steinhaus mit zwei Wohneinheiten Die
-------------	--

**Informationen:**

Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Das Wahrzeichen des Ortes selbst und eine der bedeutendsten Befestigungsanlagen der damaligen venezianischen Armee in Istrien ist der Renaissance-Platz Placa mit der Burg Morosini-Grimani. Diese besondere Stadt hat eine reiche Tradition und interessante und abwechslungsreiche Programme. Zu den bekanntesten zählen das Mittelalterfest, das Käsefest und das Tanz- und Nonverbale-Theater-Festival, die jedes Jahr viele Besucher anziehen. In unmittelbarer Nähe des Renaissance Svetvinčent steht ein Haus mit zwei Wohneinheiten zum Verkauf. Das Haus liegt als letztes in der Reihe und als letztes in der Bauzone. Die erste Wohneinheit ist ein einstöckiges Haus mit ca. 70m<sup>2</sup> Fläche. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Eingangshalle. Die zweite Wohneinheit erstreckt sich über 3 Etagen und hat ca. 110m<sup>2</sup> Fläche. Im Erdgeschoss gibt es einen leeren Raum, der als Lagerraum genutzt wird, im ersten Stock des Hauses gibt es eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie eine Gästetoilette, wir steigen die Holzterasse in den dritten und letzten Stock hinauf des Hauses, wo es ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad gibt. Das Steinhaus ist im rustikalen Stil (Holz und Stein) eingerichtet und wird möbliert verkauft. Der Hof des Hauses ist ca. Die Fläche beträgt ca. 700m<sup>2</sup> und liegt vollständig innerhalb des Bauzwecks, was die Möglichkeit zusätzlicher Dekoration eröffnet, beispielsweise den Bau eines Schwimmbades. Gepflegte Eigentumsverhältnisse, keine Belastungen, die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe aller Einrichtungen, die für ein schönes und angenehmes Leben notwendig sind, während das Meer nur 25 Autominuten entfernt ist, sicherlich eine schöne Immobilie für ein schönes Familienleben, aber auch geeignet als Investition in Form von Tourismus. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 32381

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 627997

Agency ref id: 32381