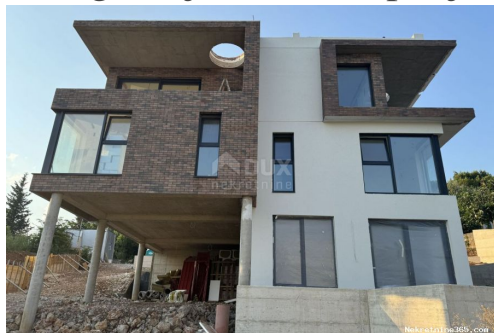


## OPATIJA, PAVLOVAC - dvoetažni stan 132 m2 s krovnom terasom u novogradnji, blizina Opatije, pogled na more, Matulji, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, PAVLOVAC - dvoetažni stan 132 m2 s krovnom terasom u novogradnji, blizina Opatije, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	132 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	29 m <sup>2</sup>
Preis:	491,964.00 €
Erstellt:	25.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, PAVLOVAC - zweistöckige Wohnung 132 m2 mit Dachterrasse in einem neuen Gebäude, in der Nähe von Opatija, Meerblick Im DUX-Angebot heben wir ein hochwertiges neues Gebäude hervor, nur wenige Minuten vom Zentrum von Opatija entfernt. Es handelt sich um einen Neubau mit insgesamt 3 Wohnungen mit Blick auf das Meer und die gesamte Kvarner-Bucht. Die Wohnung Nummer 2 mit einer Bruttofläche von 156,77 m2 befindet sich im ersten Stock. Es besteht aus einem Flur mit Treppe, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weiteren Schlafzimmern, die sich ein gemeinsames Bad teilen. Im zweiten Stock gibt es einen Abstellraum, eine Toilette, ein „Open Space“-Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einem 12 m<sup>2</sup> großen Balkon mit Blick auf das Meer. Die Treppe vom Balkon führt in die dritte Etage, wo sich ein Abstellraum, ein Technikraum und eine luxuriöse 22 m<sup>2</sup> große DACHTERRASSE mit Panoramablick auf Opatija und die Kvarner-Bucht befinden. Das Anwesen verfügt über einen Parkplatz und das Gebäude liegt in einer Sackgasse. Schöner Ort. 5 Minuten vom Zentrum von Opatija und 15 Autominuten vom Zentrum von Rijeka entfernt. AUSGEZEICHNETE GELEGENHEIT zum Wohnen oder Investieren zum Zweck der touristischen Vermietung. Zusätzliche Vorteile: - Außenschreinerei aus Aluminium, die eine hervorragende Isolierung bietet - Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe - Einbruchhemmende Eingangstür - Hochwertige Materialien Diese Wohnung bietet eine perfekte Balance zwischen Komfort, wunderschönem Meerblick und einer hervorragenden Lage eine ideale Wahl zum Wohnen oder Investieren. Die Fertigstellung der ROH-BAU erfolgt Anfang 2024, das Gebäude wird Ende 2024 bewohnbar sein. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32375

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628003  
Agency ref id: 32375  
Kontakt Telefon: +385 91 189 8332