

## ISTRA, SVETVINČENAT - Obnovljena autohtona kamena kuća s bazenom. Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Obnovljena autohtona kamena kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1290 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	820,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2024
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT – Renoviertes einheimisches Steinhaus mit Swimmingpool Wie aus einem Märchen liegt die schöne Renaissancestadt Svetvinčenat auf einem schroffen Plateau, umgeben von Wäldern, Weiden und Weinbergen. Svetvinčenat liegt auf 310 Metern Höhe im Süden Zentralistriens und wird von einem der schönsten Renaissanceplätze des Landes und der ältesten und am besten erhaltenen mittelalterlichen Burg Istriens dominiert. In der Gemeinde Svetvinčenat gibt es 22 Siedlungen, die sich durch natürliche Schönheit, ein reiches historisches und kulturelles Erbe, künstlerische Manifestationen sowie Wein- und Gastronomietourismus auszeichnen. In einer dieser Siedlungen gibt es eine renovierte autochthone Schönheit von 220 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es eine offene Küche mit Essbereich, ein großes Wohnzimmer, eine Toilette und eine Waschküche. Vom Wohnzimmer aus steigen wir die Innentreppe hinauf zur Etage, wo sich 4 Schlafzimmer befinden. Zwei Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer und zwei Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Alle Zimmer verfügen über eine Klimaanlage. Im Obergeschoss dominieren hohe Decken mit einheimischen Balken, die dem gesamten Raum eine romantisch-rustikale Note verleihen. Der weitläufige Garten ist mit einem großen Swimmingpool mit Strand und Whirlpool sowie einer Nebenanlage von 40 m<sup>2</sup> ausgestattet. Ein Teil des Gebäudes ist für soziale Spiele und ein Teil des Gebäudes für die Lagerung vorgesehen. Draußen gibt es auch einen Außenkamin für zusätzliche Atmosphäre. Der Hof bietet ausreichend Platz für 6 Autos. Es ist eingezäunt, verfügt über einen Portun mit Fernbedienung und einen Videoalarm. Das Haus wurde komplett renoviert und bei der Renovierung wurden Stein und Holz verwendet, um so das traditionelle istrische Flair und Erbe zu wahren. Die Außenfensterläden sind aus Holz, aber die Fenster sind aus PVC. Es wird komplett möbliert verkauft und ist fast mietbereit. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und werden Sie Eigentümer dieses wunderschönen Qualitätshauses. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32370

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628006  
Agency ref id: 32370  
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533