

## CRIKVENICA, JADRANOVO - luksuzan 1S+DB s natkrivenom terasom i parkirnim mjestom, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, JADRANOVO - luksuzan 1S+DB s natkrivenom terasom i parkirnim mjestom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	38 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	70 m <sup>2</sup>
Terrasse:	5 m <sup>2</sup>
Preis:	248,000.00 €
Erstellt:	12.09.2024

### Zustand

Baujahr:	2016
Letzte Renovierung:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Jadranovo
Postleitzahl:	51260



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA, JADRANOVO – luxuriöse 1-Zimmer-Wohnung mit überdachter Terrasse und Parkplatz. Wir vermitteln den Verkauf einer schönen Einzimmerwohnung im ersten Stock eines neueren und gepflegten Gebäudes mit Parkplatz. Die Wohnung im Garten verfügt außerdem über einen begrünten Bereich mit einem Betongrill. Es liegt im Zentrum von Jadranovo, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, ist aus Ziegeln gebaut, mit zehn Millimeter dickem Styropor isoliert, umgeben von einem modernen schmiedeeisernen Zaun und ausreichender Beleuchtung. Der Hof und die Parkplätze sind mit Plantagen bepflanzt und mit Betonpflastersteinen mit geeigneten Klappstoßstangen gepflastert. Die Wohnung hat eine hervorragende Aufteilung und ist sehr funktional. Die Wohnung verfügt über moderne Schreinerei, PVC-Fenster und einen Ausgang zur überdachten Terrasse, ausgestattet mit elektrisch betriebenen Aluminium-Rollläden und einer Sicherheitstür. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer separaten Küche, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse von 5,5 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer, die zum Schutz vor der Nachmittagssonne von dickem transparentem Glas und einer eingebauten Markise umgeben ist. Das Badezimmer ist mit hochwertigen Hansrohe-Sanitärgeräten, einer Inverter-Waschmaschine, Heizungen und Belüftung ausgestattet. Das Sanitärwasser wird durch einen Ariston-Boiler erhitzt. Die Wände sind in Gold- und Silberfarben gestrichen und mit Halogenbeleuchtung beleuchtet. Die Wohnung ist mit einer Inverter-Fujitsu-Klimaanlage zum Heizen und Kühlen klimatisiert. Dazu gehören auch ein eigener Parkplatz von 22 m<sup>2</sup> und ein gemeinsamer Parkplatz von 18 m<sup>2</sup> sowie ein gemeinsamer Garten zur Nutzung durch die Mieter. In der Nähe befindet sich einer der schönsten Strände in Jadranovo, Grabrova, mit feinem weißen Sand, türkisfarbenem Meer und dazugehörigen Einrichtungen – Pizzeria, Konditoreien, Restaurants, Bäckerei, Café. 500 m von der Wohnung entfernt befindet sich ein Luftkurort mit kristallklarem Meer. Die unmittelbare Nähe der Insel Krk und ihres Flughafens, Rijeka, Opatija und Lovran ermöglicht es, die Wünsche und Aktivitäten der Besucher tagsüber und nachts zu erfüllen. Auch die Waldpromenade der wunderschönen Buchten Lokvišće und Trstena wurde eingerichtet, und die archäologische Stätte von Lokvišće ermöglicht es, das Bedürfnis nach Abenteuern und Reisen in die Vergangenheit zu stillen. Die Wohnung ist ideal für eine Familie, die Komfort, Komfort und Ruhe wünscht, und liegt in der Nähe aller Einrichtungen wie Kindergarten, Schule, Markt, Restaurant, Konditorei sowie für Langzeit- und Touristenmieten. Die Wohnung ist komplett ausgestattet und mit hochwertigen Geräten und Möbeln eingerichtet. Empfehlung des Maklers. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32356

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628009

Agency ref id: 32356