

ISTRA, POREČ - Novoizgrađena obiteljska kuća s dva stana, 900 m od mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Novoizgrađena obiteljska kuća s dva stana, 900 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	144 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	25.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Neu gebautes Familienhaus mit zwei Wohnungen, 900 m vom Meer entfernt Umgeben von einem angenehmen mediterranen Klima, im Herzen der Westküste Istriens, der antiken Stadt Poreč und ihrer Küste mit erhaltener natürlicher Schönheit, Landschaftsparks, Pinien- und Eichenhainen, die bis zum Meer reichen, entlang dessen das klare Meer, Strände, Buchten und Inseln wechseln sich ab, verteilen sich auf einer Fläche von 139 km² und bestehen aus 58 Siedlungen. Mit der Identität einer städtischen Küstenstadt ist Poreč eine Stadt der Kultur, des Sports, der Unterhaltung, des Tourismus und der echten Gastfreundschaft. Eine der attraktivsten Städte des kroatischen Tourismus, die auf einzigartige Weise die natürliche Schönheit Istriens, das reiche kulturelle und historische Erbe und die modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Reiseziels vereint. Die Harmonie des alten Stadtkerns, der ein Kulturdenkmal ist, mit einem der berühmtesten istrischen Kulturdenkmäler, der Euphrasius-Basilika, die auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes steht, und den am besten organisierten und am besten ausgestatteten Touristenorten an der Adria bildet sich ein Mosaik unvergesslicher Erlebnisse. In unmittelbarer Nähe von Poreč und 900 Meter von den wunderschönen Stränden der Westküste Istriens entfernt befindet sich ein wunderschönes Haus mit zwei Wohnungen von 144 m², gebaut und bezugsfertig im Jahr 2020. Im Erdgeschoss befindet sich die erste Wohnung, die im Open-Space-Konzept aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer besteht. Danach kommen wir zu zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt. Das zweite Badezimmer befindet sich auf dem Flur und kann gemeinsam genutzt werden. Zum Wäschewaschen steht ein Waschraum zur Verfügung, darunter befindet sich auch ein Heizraum. Die zweite Wohnung befindet sich im ersten Stock des Hauses. Der Zugang erfolgt über eine Außentreppe, d.h. die Wohnungen verfügen über völlig separate Eingänge. Diese Wohnung besteht aus einem Flur mit Einbauschränk, dann einem Wohnzimmer, Esszimmer und einer Küche im Open-Space-Konzept, einem Schlafzimmer, einem Gemeinschaftsbad und einer Waschküche. Das Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon für frische Luft. Der 500 m² große Garten ist von einer Mauer und Zierbäumen umgeben. Es stehen mehrere Parkplätze zur Verfügung. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung in allen Räumen und Bädern. Küchen nutzen Klimaanlage. Warmwasserbereitung über

Sonnenkollektoren. Das Haus wird unmöbliert verkauft, was den zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit gibt, es nach ihren Wünschen zu dekorieren. Alle zum Leben notwendigen Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar, sodass eine Wohnung ideal zum Wohnen und die andere zur touristischen Vermietung geeignet ist! Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32238

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628011

Agency ref id: 32238

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533