

## OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - tri stambene jedinice s pogledom na more, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

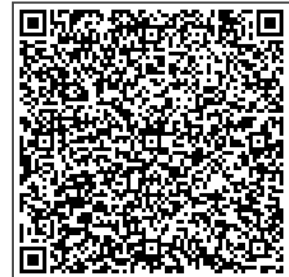
## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA - tri stambene jedinice s pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Haustyp:       | freistehend  |
| Quadratfuß:    | 156 m <sup>2</sup>   |
| Schlafzimmer:  | 7  |
| Badezimmer:    | 3  |
| Preis:         | 467,000.00 €   |
| Erstellt:      | 25.10.2024   |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Mošćenička Draga            |
| Siedlung:                 | Mošćenička Draga            |
| Postleitzahl:             | 51417                       |



### Parkplatz

|                        |    |
|------------------------|----|
| Anzahl der Parkplätze: | 6  |
| Überdachter Parkplatz: | ja |

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – drei Wohneinheiten mit Meerblick Aus dem Dux-Angebot heben wir eine einzigartige Qualitätsimmobilie hervor, die sich ideal für ein komfortables Familienleben und die touristische Vermietung eignet. Gepflegtes Steinhaus mit gepflegtem Garten, Wohnfläche 125 m <sup>2</sup> , 500 Meter vom Meer entfernt. Es befindet sich auf einem Grundstück von 347 m <sup>2</sup> . Es besteht im Erdgeschoss aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit Bad und einem Abstellraum. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer im Zwischengeschoss und eine Terrasse mit Meerblick. Im Dachgeschoss befinden |
|----------------------------|--|

sich zwei Zimmer. Einer hat Zugang zu einem überdachten Balkon, während der andere eingerichtet werden sollte. In einem separaten Hofgebäude befindet sich eine Wohnung, 31 m<sup>2</sup>, mit überdachter Terrasse. Im Garten gibt es 6 Parkplätze, davon zwei überdacht und eine Taverne. Die Heizung erfolgt zentral mit Heizöl. Zwischengeschosskonstruktion aus Beton. Sauberes und ordentliches Anwesen. Wir freuen uns, dass Sie sich für die Objekte in unserem Angebot interessieren. Bei weiteren Fragen können Sie sich gerne an uns wenden. Mošćenička Draga, ein Ort, an dem kristallklares Meer auf üppige Natur trifft. Hier können Sie ein erfrischendes Bad nehmen, tauchen oder einfach am Ufer dem sanften Rauschen der Wellen lauschen. Die Sandwege entlang der Küste bieten Spaziergänge mit unglaublichen Ausblicken auf das Meer und die umliegenden Inseln. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 31883

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628012

Agency ref id: 31883

Kontakt Telefon: +385 91 950 4277