

## Novi Beograd, Arena, ARENA LUX Lokal, 0.5, 68m2, Novi Beograd, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

**Name:** Beocity Nekretnine  
**E-Mail:** kancelarija@beocitynekretnine.rs  
**Vorname:** Beocity  
**Nachname:** Nekretnine  
**Firmenname:** Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
**Service Type:** Selling and renting  
**Website:** <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
**Land:** Serbia  
**Region:** Grad Beograd  
**City:** Beograd  
**Adresse:** Makenzijeva 22  
**Mobile:** 060/328-3901  
**Phone:** 011/328-3901  
**Über uns:** BEOCITY NEKRETNINE  
 Makenzijeva 22, 11000  
 Beograd  
 Matični broj: 63490954  
 PIB: 108493302  
 Reg. broj: 554  
**Reg No.:** 554  
**Datenschutzrichtlinien:**

### Anzeigendetails

#### Allgemein

**Titel:** Novi Beograd, Arena, ARENA LUX Lokal, 0.5, 68m2  
**Immobilie zur:** Miete  
**Quadratfuß:** 68 m<sup>2</sup>  
**Schlafzimmer:** 0.5  
**Preis:** 1,450.00 €  
**Erstellt:** 27.07.2024

#### Standort

**Land:** Serbia  
**Staat / Region / Provinz:** Grad Beograd  
**Stadt:** Novi Beograd  
**Siedlung:** Beograd (Novi Beograd)  
**Adresse:** ARENA LUX Lokal

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Agencijski ID: 24476, VPR/, video nadzor, izlog, luks renoviran, novogradnja, parking, lokal. LOKAL je prošao medicinsku inspekciju, idealan je za laboratorije, apoteke, medicinske ustanove. Cena je za prazan lokal, postoji dogovor oko nameštanja. Sjajan i najlepší Lokal - ARENA blok 29, za miran i uspešan rad Lokal se sastoji iz dve etaže ukupne površine 68 m2. Pored radnog prostora na gornjoj etaži nalazi se čajna kuhinja i toalet. Donja etaža se sastoji iz honika i radnog prostora. OPREMLJENOST LOKALA: - aluminijumska stolarija. - italijanska granitna keramika. - armstrong drveni plafoni. - led rasveta. - dva klima uređaja. - centralno grejanje - lokal poseduje dve telefonske parice, moguće uvođenje dva direktna telefona ili nekog paketa internet provajdera ili telefonske centrale sa sistemskim telefonima. - parking prostor ispred lokala ELEKTRO INSTALACIJE: Elektro instalacija urađena u S izvedbi. Svi kablovi su negorivi (halogen free). Elektro instalacija izvedena na 17 utičnih mesta u lokalu. Izveden kabal za zaštitna rolo vrata sa elektromotorom. Izvedeni kablovi za reklamu unutar lokala. REK ormar. HAGER tabla osigurača sa fidelovom sklopkom. INTERNET INSTALACIJA: Mrežna internet instalacija izvedena na 17 utičnih mesta u lokalu. SISTEM BEZBEDNOSTI : ORCA SECURITY SYSTEMS - protiv provalna zaštita - video nadzor - alarm - monitoring 24h uz Ugovor. Agent Milica. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628540

Agency ref id: 24476

Kontakt Telefon: +381 (60) 555-3901