

## Stan Prodaje se namješten stan s vrtom, 150 m od plaže!, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Prodaje se namješten stan s vrtom, 150 m od plaže!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 55 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 202,000.00 €  
Erstellt: 27.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1984

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese möblierte Wohnung mit Garten steht zum Verkauf. Laut Grundriss beträgt die Netto-Wohnfläche 55 m<sup>2</sup> (48 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup>) und die Bruttofläche 62 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 41 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit großen eingebauten Schränken, die als Abstellraum dienen, einem geräumigen Wohnzimmer von 19 m<sup>2</sup>, zwei kleineren Schlafräumen von 5 m<sup>2</sup> und 6 m<sup>2</sup> sowie einer Loggia von 14 m<sup>2</sup>. Die Loggia ist mit Glas-Schiebetüren und Rollläden geschlossen und dient als Sommerküche und zusätzlicher Stauraum. Im Garten befinden sich ein Boiler und ein Waschbecken. Der Zugang ist von der Südseite barrierefrei. Öffentliche Parkplätze befinden sich neben dem Gebäude gegen eine jährliche Gebühr. Die Wohnung ist vollständig möbliert und bezugsfertig, versichert gegen Feuer, Überschwemmung und andere Gefahren. Sie liegt nur 150 Meter vom Strand entfernt. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628612  
Agency ref id: 18117