

## Poslovni prostor Prodaja poslovnog prostora u novom poslovno- stambenom projektu, Poreč CPP8, Poreč, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poslovni prostor Prodaja poslovnog prostora u novom poslovno- stambenom projektu, Poreč CPP8  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 57 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 15 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 6  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 265,466.00 €

Aufzug: ja  
Erstellt: 27.07.2024

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Das Gebäude ist in drei Einheiten unterteilt: Zentral-, Süd- und Nordflügel. Die Anlage verfügt über einen Pool und eine Tiefgarage. Die Gewerbeflächen werden als „schlüsselfertig“ verkauft und umfassen: Vollständig ausgestattetes Badezimmer (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbeläge in allen Räumen (Erstklassige Keramikfliesen, Laminat), Abgeschlossene Elektroinstallationen, Installierte Klimaanlage, Innentüren und Außenfenster aus PVC oder ALU, Einbruch- und feuersichere Eingangstüren, Antennensystem und UTP-Netzwerk sowie Weiße Wände und Decken. Gewerbefläche CPP8 befindet sich im Erdgeschoss des zentralen Teils des Gebäudes und umfasst einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, ein Büro und eine Teeküche. Hinweis: Ein Garagenstellplatz und ein Lagerraum werden separat erworben. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628619  
Agency ref id: 18124