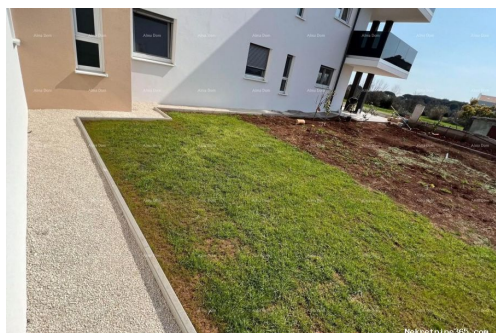


## Stan Fažana! Novogradnja! Stan u prizemlju s vrtom!, Fažana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Fažana! Novogradnja! Stan u prizemlju s vrtom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 106 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Preis: 444,000.00 €  
Erstellt: 27.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Neubau in Fažana! Wir bieten eine Wohnung im Erdgeschoss bestehend aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einer großen Terrasse mit Zugang zum Garten. Fußbodenheizung in Küche, Wohnzimmer und Badezimmern. Klimaanlage im Wohnzimmer und Vorbereitung für eine weitere Klimaanlage im Flur. Neubau! Zwei Parkplätze. Schöner Ort! Einbruchhemmende italienische Dierre-Türen, weiße Innenschreinerei, PVC-Außenschreinerei mit Moskitonetzen an allen Öffnungen und Aluminiumjalousien. Großer Garten von 235 m<sup>2</sup>, wo die Möglichkeit besteht, ein Schwimmbad zu bauen, vorhandene Vorbereitung für Bach und Wasser. Vorbereitung für ein Elektroauto-Ladegerät. Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Neubau, der 2023 fertiggestellt wurde. Granittreppe. Gemeinsamer Abstellraum für alle Mieter. Der Hof ist mit einer Mauer umzäunt und die Einfahrt zum Parkplatz ist mit einem Elektrozaun versehen. DIE INFO: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 6115706 +385 98 420 885 [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628629  
Agency ref id: 18135