

Stan Luksuzni stanovi u centru (smart house apartments), Pula! G1 Blizina škole Tone Peruško., Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Stan Luksuzni stanovi u centru (smart house apartments), Pula! G1 Blizina škole Tone Peruško.
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 130 m²
Stock: 1
Stockwerke: 5
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Preis: 471,120.00 €

Keller: ja
Erstellt: 27.07.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf stehen Luxusapartments in verschiedenen Größen im Zentrum von Pula. Wohnung auf G1, im 1. Stock des Gebäudes gelegen, Fläche 130,32 m², verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Flure, 2 Badezimmer, WC, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Loggia. Je nach Verfügbarkeit zum Zeitpunkt des Kaufs ist eine Garage oder ein Stellplatz inklusive. Die Wohnungen werden im 7. Monat 2023 bezugsfertig sein. Die Konstruktion des Gebäudes besteht aus Stahlbeton und teilweise aus Mauerwerk, die AB-Wände sind 20 cm dick, die Zwischengeschosslplatten sind 20 cm dick. Die Fassadenwände bestehen aus Porenbetonsteinen mit einer Dicke von 20 cm. Die Fassade ist größtenteils hinterlüftet und mit einer abschließenden Verkleidung aus Keramikfliesen der Klasse I versehen, während es sich teilweise um eine Halfassade handelt. Eichenparkett der Klasse I in den Zimmern, im Wohnzimmer und im Esszimmer mit modernem Look. Die Böden von Küche, WC, Bad und Eingangsbereich sind mit erstklassigen Keramikfliesen in den Großformaten 90x90 und 60x120, die Loggia mit rutschfesten Keramikfliesen ausgelegt. Die Sanitärausstattung ist von hoher Grohe-Qualität. Die Fußbodenheizung erfolgt mit Vaillant-Heizkesseln. Alle Wohnungen werden mit einem eingebauten Zentralstaubsauger, Aistem Air Wolly, ausgestattet. Smart-Home-System: -Lichtsteuerung - Intelligentes Wecksystem - Programmierung von Klimaanlage und Heizungsanlagen - CO- und

Rauchsensoren -Sicherheitssensoren zum Einbruchschutz -
Video-Gegensprechanlage -Sensoren für Stromverbrauch usw. Für mehr
Informationen, kontaktieren sie bitte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885
azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628633

Agency ref id: 18138