

## Kuća Rovinj, zemljište sa ucrtanim objektima., Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Rovinj, zemljište sa ucrtanim objektima.  
Immobilie zur: Verkauf  
Grundstücksgröße: 3200 m<sup>2</sup>  
Preis: 390,000.00 €  
Erstellt: 28.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

• Lage: Umgeben von landwirtschaftlichen Parzellen. 500 m vom Meer. Ruhig, inmitten von Natur. Sehr gut erreichbar. Nachbar 150 m • Fläche: 3200 m2 • Legalisierte Bauobjekte Flächen: Gebäude 1: ca. 148 m2 (EG+OG) Gebäude 2: ca. 246 m2 (EG+OG) Gebäude 3: ca. 24 m2 Innerhalb der bestehenden Strukturen können die Gebäude neu gebaut oder fertig gestellt werden. • Wasser & Strom Anschluss: vorhanden Lage: Das Anwesen befindet sich am Rande einer Neubauzone mit angrenzenden Landwirtschaftsflächen. Das Anwesen ist ca. 2 km vom Zentrum von Rovinj entfernt. Cafés, Restaurants, Einkaufsladen und Strände befinden sich im Umkreis von ca. 500 m. Infrastruktur: Das Anwesen ist derzeit über einen Schotterweg erreichbar. Die Stadt Rovinj hat mit dem Bau einer Zufahrtsstrasse (inklusive Beleuchtung und Abwasser) bis ca. 80 m zum Anwesen begonnen. Rovinj, mit seinem angenehmen mediterranen Klima, ist bekannt als eines der schönsten und gepflegtesten Städtchen an der Adria und befindet sich an der Westküste von Istrien.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628749

Agency ref id: 18143