

IKA - OPRIĆ, kuća sa tri stambene jedinice i bazenom, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	IKA - OPRIC, kuća sa tri stambene jedinice i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	485 m ²
Grundstücksgröße:	1206 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	7
Preis:	765,000.00 €
Erstellt:	29.07.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ika
Postleitzahl:	51410



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>IKA-OPRIĆ, Haus mit drei Wohnungen, einem Penthouse und einem Swimmingpool Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in der Rohbauphase mit drei Wohneinheiten, einem Gemeinschaftsbereich im Erdgeschoss und einem Swimmingpool Erdgeschoss: in dem ein überdachter Parkplatz für Autos entsteht, von dem aus man in den geschlossenen Teil des Erdgeschosses gelangt, wo es zwei Lagerräume und eine Innentreppe für den Zugang zu den oberen Etagen gibt. Der Rest des Erdgeschosses ist als große überdachte Terrasse mit einer offenen Sommerküche konzipiert, die auf der einen Seite zum Außenpool und auf der anderen Seite zum Atrium ausgerichtet ist, das über eine Außentreppe in den ersten Stock führt. Das Erdgeschoss hat eine Gesamtnettofläche von 194,98 m² Erster Stock: Vom Haupteingang aus betreten Sie die Innentreppe (18,69 m²), wo sich zwei Wohnungen befinden. WOHNUNG 1 hat eine Nettofläche von 70,05 m² mit 23,60 m² Außenfläche. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Toilette WOHNUNG 2 hat eine Gesamtnettofläche von 69,90 m² mit 17,86 m² Außenfläche. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem</p>
----------------------------	---

Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Toilette. Zweiter Stock: WOHNUNG 3, zugänglich über die Innentreppe, nimmt die gesamte Etage ein. Die gesamte Nettofläche der Wohnung beträgt 132,04 m2 mit 40,58 m2 Außenfläche. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und einer Toilette. Der angegebene Preis gilt für die Immobilie im aktuellen (Rohbau-)Zustand. Die Möglichkeit einer Vereinbarung zum schlüsselfertigen Kauf eines Hauses mit vereinbartem Aufpreis. Das Anwesen liegt an einem ruhigen Ort mit wunderschönem Blick auf das Meer. Weitere Informationen erhalten Sie unter der Rufnummer 00385/99/320-0008 ID CODE: 14991

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628779

Agency ref id: 14991