

## ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA PRIZEMNICA SA BAZENOM, Labin,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - LABIN, NOVA PRIZEMNICA SA BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	915 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	29.07.2024

## Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>RABAC Dieses Haus liegt in einem ruhigen Weiler und bietet die perfekte Balance aus Ruhe und Privatsphäre sowie der Nähe zu allen Annehmlichkeiten der Stadt. Darüber hinaus ist es von üppiger grüner Natur umgeben, sodass Sie eine entspannte Umgebung genießen können. Das Haus ist als einstöckiges Haus konzipiert und bietet einen großzügigen und funktionalen Grundriss. Es besteht aus einem Flur, einem Abstellraum, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Vom Wohnzimmer und der Küche aus haben Sie Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Swimmingpool und Liegewiese sowie einem Grill, ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der Sonne. Hohe Decken vermitteln den Eindruck von Geräumigkeit. Das Haus ist klimatisiert (Split-System-Heizung/Kühlung) und mit</p>
----------------------------	---

allem ausgestattet, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen. Das Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Dank seiner Mikrolage eignet es sich auch ideal zur Vermietung, kann aber auch als perfekter Familienwohnsitz dienen. Hauptmerkmale: Das Haus liegt etwa 6 km westlich des Zentrums von Labin und 10 km von den nächsten Stränden entfernt Hausfläche 130 m<sup>2</sup> Gartenfläche 915 m<sup>2</sup> Klimatisierte Zimmer und Wohnzimmer 2-3 Parkplätze Schwimmbad mit Liegewiese Überdachte Terrasse mit Grill Ruhige und angenehme grüne Lage Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0011 an ID CODE: 15002

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628782

Agency ref id: 15002

Kontakt Telefon: +385/(0)99/320-0011