

Apartmentmanska kuća s 4 apartmana, Poreč, 3km od mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Apartmentmanska kuća s 4 apartmana, Poreč, 3km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	957 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	625,000.00 €
Erstellt:	29.07.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2016

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser,
ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir haben in unserem Angebot eine besondere Gelegenheit für alle, die ein Haus suchen, das die Möglichkeit bietet, in seinen Eigentümern zu wohnen und gleichzeitig während der Sommersaison andere Wohnungen zu vermieten. Dieses Apartmenthaus mit 4 Apartments in einer Entfernung von 3 km vom Meer und dem Zentrum von Poreč bietet genau diese Kombination. Das Haus liegt am Rande der städtischen Siedlung und in der Nähe aller Einrichtungen wie Geschäfte, Cafés, Restaurants, Schulen usw. Das Haus verfügt über 300 m² Wohnfläche auf einem 957 m² großen Grundstück. Das Erdgeschoss besteht aus einem Studio-Apartment und einem größeren Apartment mit 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Terrasse, Badezimmer. Im ersten Stock gibt es ein weiteres Studio-Apartment und ein größeres Apartment mit 2 Schlafzimmern, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse und Badezimmer. Außerdem verfügt das Haus im Untergeschoss über einen zusätzlichen Raum zum Entspannen mit Freunden sowie ein Schlafzimmer. Das Haus verfügt über Zentralheizung (Holz) und Klimaanlage. Im Hof gibt es eine Garage und einen Parkplatz für 3 Autos. Das Haus selbst ist sehr gepflegt und aufgrund seiner Lage kommen seine Stammgäste gerne wieder. Immobilien ID: M-0691 Hinweis: Die

Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628794

Agency ref id: M-0691

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881