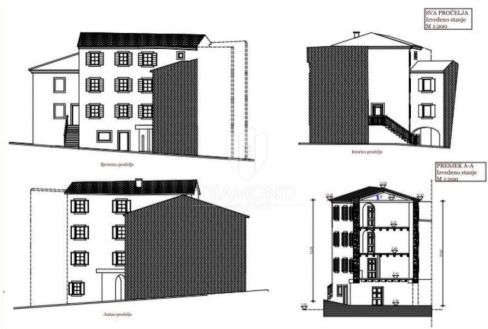


## Istra, Oprtalj, autohtona kuća s 3 jedinice i poslovnim prostorom, Oprtalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Diamond Realestate  
 Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Postleitzahl: 52440  
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat  
 Mobile: +385 52 210 824  
 Phone: +385 52 210 824  
 Über uns: Diamond Real Estate  
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat,  
 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Oprtalj, autohtona kuća s 3 jedinice i poslovnim prostorom  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 167 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 22 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 6  
 Preis: 500,000.00 €  
 Erstellt: 29.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022



#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Oprtalj  
Siedlung: Oprtalj  
Postleitzahl: 52428

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Oprtalj - Haus mit Apartments und Gewerbefläche Im Herzen des idyllischen Städtchens Oprtalj gelegen, wurde dieses authentische Haus vollständig renoviert, mit besonderer Aufmerksamkeit auf jedes Detail und dem Fokus auf die Erhaltung der istrischen Tradition. Umgeben von der wunderschönen Landschaft Istriens bietet die Immobilie eine einzigartige Gelegenheit zum Wohnen und Arbeiten im Altstadt kern. Das Haus erstreckt sich über vier Etagen, einschließlich eines Gewerberaums im Erdgeschoss, der derzeit als Geschäft genutzt wird. Außentreppen führen zum Eingang des Hauses, wo sich drei sorgfältig gestaltete Apartments befinden. Im zweiten Stock befindet sich ein 38 m<sup>2</sup> großes Apartment, bestehend aus einem Eingangsbereich, einer Mini-Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Der dritte Stock beherbergt ein zweites Apartment derselben Größe und Ausstattung. Das vierte Stockwerk offenbart ein geräumiges 58 m<sup>2</sup> großes Apartment mit Galerie, bestehend aus einem Eingangsbereich, einer Mini-Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Die Galerie verleiht Charme und Funktionalität, perfekt für eine Bibliothek oder einen Arbeitsbereich. Alle Apartments sind vollständig ausgestattet und gewährleisten einen hohen Standard an Komfort und Eleganz. Dieses außergewöhnliche Haus in Oprtalj bietet eine ideale Gelegenheit zum Leben, Arbeiten oder Investieren in einem der schönsten Teile Istriens. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen! ID CODE: 1032-27

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628808  
Agency ref id: 1032-27