

## Rovinj, predivna villa s bazenom i velikim wellnessom, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, predivna villa s bazenom i velikim wellnessom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 300 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 667 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 980,000.00 €  
Erstellt: 29.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2016

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Luxusvilla Zum Verkauf steht eine atemberaubende freistehende Villa im Dorf Rovinj, die sich über eine Nettofläche von 224 m<sup>2</sup> erstreckt, ohne die Terrassenflächen, auf einem Grundstück von 667 m<sup>2</sup>. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen: das Untergeschoss, das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss. Die Villa ist im Besitz einer Firma, was einen zusätzlichen Vorteil für den zukünftigen Käufer darstellt. Sie wird für touristische Zwecke genutzt, hat eine 5\*-Bewertung und ist während der gesamten Touristensaison vollständig ausgebucht, und aufgrund ihrer Eigenschaften kann sie das ganze Jahr über vermietet werden. Die Villa verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung und ist auch klimatisiert. Sie wird komplett möbliert verkauft. Die Villa ist mit elektrischen Rollläden und einem kompletten Soundsystem ausgestattet. Es gibt einen privaten Parkplatz für 2 Autos und Videoüberwachung. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern und eine geräumige Terrasse, die die Zimmer verbindet. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Gäste-WC/Waschraum, einer offenen Küche mit Essbereich und Bar, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse, die zu einer weiteren Terrasse führt, die Zugang zum 48 m<sup>2</sup> großen Pool bietet. Neben dem Pool gibt es einen Sonnenbereich und eine Außendusche. Der Garten ist landschaftlich gestaltet und wird mit einem Bewässerungssystem gepflegt und verfügt auch über einen Grill. Das Untergeschoss beherbergt einen großzügigen Wellnessbereich mit Sauna und Entspannungszone, geschmückt mit Onyx, der die Regeneration fördert. Sie ist bereit für neue Eigentümer! ID CODE: 1042-59

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628809

Agency ref id: 1042-59

Kontakt Telefon: 052210824