

## NAŠICE,LUKSUZNI NISKOENERGETSKI STAN,1. KAT U VIŠESTAMBENOJ ZGRADI!PREPORUČAMO!!TOP PRILIKA!!, Našice,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dolores Riba  
Vorname: Dolores  
Nachname: Riba  
Firmenname: RE/MAX Addo nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [riba.art.os@gmail.com](mailto:riba.art.os@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://nekretnine.addo.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Valpovo  
City area: Valpovo  
Postleitzahl: 31550  
Adresse: LJUDEVITA POSAVSKOG  
47  
Mobile: +385 99 251 5657  
Über uns: Ured RE/MAX Addo  
Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije. Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107.brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka.  
Cilj nam je ugoditi klijentima

koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NAŠICE,LUKSUZNI NISKOENERGETSKI STAN,1. KAT U VIŠESTAMBENOJ ZGRADI!PREPORUČAMO!!TOP PRILIKA!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	73 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	185,000.00 €
Erstellt:	16.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Osječko-baranjska županija  
Stadt: Našice  
Siedlung: Brezik Našički  
Postleitzahl: 31500

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **NEU! NEU! NEU! VERKAUF VON WOHNUNGEN IM BAU!!**  
**LUXUS-SELBSTVERSORGENDE WOHNUNGEN MIT ERNEUERBAREN ENERGIEQUELLEN, SOLARKRAFTWERK UND WÄRMEPUMPE!!** Zum Verkauf stehen luxuriöse, autarke Niedrigenergiewohnungen in einem Mehrfamilienhaus auf drei Etagen in hervorragender Lage in unmittelbarer Nähe zum Zentrum, Geschäften, Krankenhaus, Post, Kindergarten, Gesundheitszentrum, Busbahnhof und allem anderen Einrichtungen, die für ein funktionierendes Leben notwendig sind. In Našice, Straße Braće Radića. Im Angebot haben wir ; Auf jeder Etage (1,2,3) eine Zweizimmerwohnung von 52,74 m<sup>2</sup>, Dreizimmerwohnung im dritten Stock (3) von 73,34 m<sup>2</sup>, Bürofläche im Erdgeschoss des Gebäudes von 48,12 m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung und Klimaanlage auf der gesamten Wohnungsfläche unterstützt durch eine Wärmepumpe. Regulierung von Heizung und Kühlung mit einer mobilen Anwendung. PVC-Tischlerei mit dreischichtigem ISO-Glas. Gegensprechanlage Sicherheitstür Äußere Wärmedämmung 13 cm. Jede Wohnung verfügt über 6 Solarpaneele mit insgesamt 2,5 kW, einen Abstellraum im Erdgeschoss und einen im Preis inbegriffenen Parkplatz. Gemeinsamer Hof. Die Konstruktion des Wohngebäudes besteht aus Stahlbeton. Die Thermofassade besteht aus 13 cm dicker Mineralwolle und die Endverkleidung ist ockerfarben. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Wärmepumpe. Neben dem attraktiven Design weist das Gebäude einen höheren Standard mit der Energieeffizienzklasse A+ auf. Mit bewährter Sicherheit und Qualität und einer Einzugsfrist. Nachhaltiges Bauen mit minimalen Energiekosten

(+/-10 %). Einsparungen beim Heizen und Kühlen bis zu 20 % im Vergleich zu Gas. Die umweltfreundlichste Art zu heizen und zu kühlen. Diebstahlsichere Eingangstür. Für alle Räume der Wohnungen sind moderne Bodenbeläge geplant, für Küche und Flure ist moderne Keramik vorgesehen. Die Böden der gemeinsamen Treppenhäuser und Flure sind mit moderner Keramik gefliest. Die Badezimmer sind mit Sanitäreanlagen von hoher Qualität und Standard sowie Einhebelarmaturen, moderner Keramik, Einbauspülkästen und einem Duschbereich mit Glastrennwand und Bodensiphon ausgestattet. Neben dem Treppenhaus befindet sich ein Aufzug, der alle Etagen bis zur dritten (3.) Etage verbindet. Alle handwerklichen Arbeiten im Inneren jeder Wohnung werden nach den Wünschen des Käufers ausgeführt. Es wird erwartet, dass der Hochbau bis zum Ende des 8. Monats 2024 fertiggestellt sein wird, was bedeutet, dass das Gebäude vollständig gebaut sein wird. Eingebaute PVC-Zimmerei, Fußbodenheizung, Klimaanlage und endgültige Fassade, Fertigstellung und Bezug werden im nächsten Jahr 2025 im März erwartet (3). Im aktuellen Bauzustand ist je nach Zahlungsart eine Preiskorrektur möglich. Zweizimmerwohnungen von 52,74 m2 bestehen aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit Esszimmer und Küche verbunden ist, einem Schlafzimmer, Flur und Bad sowie einer Loggia. WOHNUNG 4 (3. STOCK) 73,34 M2, BESTEHT AUS: RAUM 11.23 RAUM 10.56 KÜCHE+WOHNZIMMER 26.53 BADEZIMMER 4.46 GARDEROBE 3.66 Speisekammer 2,98 KORRIDOR 11.23 ----- GESAMT 73,34 m2 FREI! , Der Preis der Wohnung beträgt 180.000,00 EUR inklusive Parkplatz, Zahlung per Vorvertrag 20 % oder nach Vereinbarung. Standort: Dieses moderne und autarke Gebäude befindet sich im Zentrum von Našice. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Wohngegend, nahe dem Zentrum und allen Annehmlichkeiten der Stadt. Aufgrund ihrer Lage sind die Wohnungen für diejenigen gedacht, die alle Annehmlichkeiten des Stadtzentrums leicht erreichen möchten und dennoch über ausreichend Wohnraum, Komfort und Bequemlichkeit durch neue architektonische und bauliche Lösungen sowie neue Technologien verfügen möchten. Das Gebäude verfügt über ein einzigartiges Projekt, das eine große Vielfalt an Raumaufteilungen bietet. Es ist sicher, dass Sie bei jeder Wahl eine moderne und hochwertige Wohnung in ruhiger Wohnlage erhalten. Denk Grün! Lebe grün! Der Kunde ist von der Umsatzsteuer in Höhe von 3 % befreit. Außerdem hat jeder, der einen Kredit aufnimmt, Anspruch auf einen sogenannten grünen Kredit und seine Zinsen werden um 0,10 % reduziert. Für weitere Informationen können Sie mich unter +385992110253, Viber, WhatsApp oder per Nachricht kontaktieren. ID CODE: 2076

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628907

Agency ref id: 2076

Kontakt Telefon: 0992110253