

## ISTRA, BUJE - Jedinstveno imanje na izvanrednoj lokaciji, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BUJE - Jedinstveno imanje na izvanrednoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	626 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	8604 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Preis:	1.00 €
Erstellt:	28.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRA, BUJE – Ein einzigartiges Anwesen in außergewöhnlicher Lage Die mittelalterliche Stadt Buje liegt im nordwestlichen Teil der istrischen Halbinsel und liegt auf einem Hügel, von dem aus man einen herrlichen Blick auf das Meer, die umliegenden Hügel, Weinberge und Olivenhaine hat, für die diese Gegend berühmt ist. Die Nähe zum Meer, der Einfluss des mediterranen und milden kontinentalen Klimas, die Tradition der landwirtschaftlichen Produktion, der Jagd und des Tourismus, die hügelige Landschaft sowie die erhaltene und unverschmutzte Natur machen das Gebiet der Stadt Buje zu einem der attraktivsten Gebiete der Halbinsel Istrien . In dieser Landschaft aus märchenhafter, idyllischer und sanfter Aussicht steht ein einzigartiges Anwesen in außergewöhnlicher Lage zum Verkauf. Es liegt in völliger Abgeschlossenheit zwischen den sanft grünen
----------------------------	--

Terrassen von Weinbergen und Olivenhainen. Die Ruinen von Häusern aus dem 11. Jahrhundert mit Grundrissflächen von ca. 95 m<sup>2</sup>, ca. 189 m<sup>2</sup> und ca. 29 m<sup>2</sup>. Die Steindamen benötigen eine komplette Renovierung. Der Hof liegt vollständig im Baugebiet. Das weitläufige Grundstück besteht aus mehreren Katasterparzellen, die zusammen ein einzigartiges Ganzes harmonischer Anlagen bilden, und stellt aufgrund seiner Mikrolage, Konfiguration, ordnungsgemäßen Eigentumsverhältnisse und Dokumentation eine unbestreitbare Investitionsmöglichkeit in den Bau verschiedener Wohnprojekte und Nutzungsmöglichkeiten dar konkreten Nutzen des Bauens sowohl für die eigenen Bedürfnisse als auch für die Bedürfnisse des Spekulationsmarktes. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 32412

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628930

Agency ref id: 32412

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472