

## BRIBIR - samostojeća kuća sa okućnicom na mirnoj lokaciji, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	BRIBIR - samostojeća kuća sa okućnicom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	810 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	284,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1990
Letzte Renovierung:	2010

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Bribir
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

BRIBIR - Einfamilienhaus mit Garten Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 180 m<sup>2</sup> und einer Gartenfläche von 810 m<sup>2</sup>. In der Art von P+1 besteht es als zweistöckige Wohnung aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Küche und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem geräumigen Flur und einer Innentreppe zum ersten Stock. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Neben dem Haus befindet sich eine große Garage, die dekoriert und in eine Sommerküche umgewandelt wurde, als zusätzlicher Raum für Gäste oder als kleines Studio-Apartment. Das Haus wurde komplett renoviert und von innen angepasst. Neue Wasser- und Strominstallationen, dekorierte Wände und Decken, neue Keramik, Eichenparkettböden und hochwertige Sanitäranlagen. Das Haus verfügt über neue Holzschreinereien und eine schöne Eichentreppe für ein authentisches Aussehen. Ausgestattet mit neuen Möbeln, Geräten und Technik ist es eine echte Chance für den genannten Teil. Der größte Teil des Gartens liegt in der Bauzone, daher besteht die Möglichkeit, auf dem Grundstück ein neues Haus zu bauen. Ideale Ausrichtung, mit wunderschönem Blick auf das Meer, das Vinodol-Tal und bietet Ruhe und Privatsphäre. Friedliches und ruhiges Viertel mit allen notwendigen Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar. Eine tolle Gelegenheit zum Investieren oder zum Wohnen und eine Kombination aus Arbeit und Privatleben! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32408

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628933  
Agency ref id: 32408  
Kontakt Telefon: +385 91 610 0990