

## OTOK MOLAT - Elegantna kamena prizemnica u srcu mjesta Molat, Zadar - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK MOLAT - Elegantna kamena prizemnica u srcu mjesta Molat
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	1.00 €
Erstellt:	28.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar - Okolica
Siedlung:	Molat
Postleitzahl:	23000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	MOLAT ISLAND – Elegantes Steinhaus im Herzen von Molat Auf der Insel Molat, im Herzen der kleinen und malerischen Stadt Molat, befindet sich ein charmantes Steinhaus namens Monaco. Nur 350 Meter vom Meer entfernt ist dieses Haus ein wahres Juwel für alle, die einen perfekten Rückzugsort in der Natur suchen, weit weg von der Hektik des modernen Lebens. Molat ist bekannt für seine bezaubernden Landschaften, ruhigen Buchten und gastfreundlichen
----------------------------	---

Bewohner, und das Haus in Monaco passt perfekt in diese Geschichte und bietet Luxus und Komfort im Zusammenleben mit der Natur. Das Haus Monaco erstreckt sich über 90 Quadratmeter und bietet perfekt proportionierten Raum zum Entspannen und Genießen. Im Inneren finden Sie zwei geräumige Schlafzimmer, die Wärme und Gastfreundschaft ausstrahlen, sowie ein Badezimmer, das mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet ist. Küche, Esszimmer und Wohnzimmer bilden das Herzstück des Hauses, einen offenen Raum, in dem Tradition und zeitgenössischer Stil aufeinandertreffen. Die Möbel sind stilvoll und massiv, sorgfältig von lokalen Handwerkern gefertigt und vermitteln einen Hauch von Eleganz und Komfort. Jedes handgefertigte Möbelstück erzählt eine Geschichte von Hingabe und Liebe zum Handwerk und schafft eine Atmosphäre, die gleichzeitig luxuriös und wohnlich ist. Die Terrasse des Hauses ist ein echter kleiner Zufluchtsort, wo Sie bei Ihrem Morgenkaffee die ersten Sonnenstrahlen genießen oder abends bei Grillengeräuschen und dem Duft von Lavendel entspannen können. Wenn Sie die Terrasse genießen, haben Sie einen perfekten Blick auf die umliegende Natur und können Ruhe und Privatsphäre abseits der Blicke der Passanten genießen. Dieses Haus ist mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für einen modernen Lebensstil ausgestattet. Internet und Satellitenfernsehen ermöglichen es Ihnen, mit der Außenwelt in Verbindung zu bleiben, während die Klimaanlage mit einem fortschrittlichen Heiz- und Kühlsystem das ganze Jahr über für einen komfortablen Aufenthalt sorgt. Ein gesicherter Parkplatz vor dem Haus sorgt für zusätzlichen Komfort und sorgt dafür, dass Ihr Auto sicher ist. Molat ist eine Insel, die einen perfekten Rückzugsort von der Hektik des Alltags bietet. Seine natürliche Schönheit und die ruhigen Strände machen es zu einem idealen Reiseziel für diejenigen, die Ruhe und Entspannung suchen. Mit ihren nur 22 Quadratkilometern ist die Insel voller versteckter Buchten, kristallklarem Meer und duftenden Pinienwäldern, die zum Erkunden einladen. Ein Spaziergang auf Molat ist wie eine Zeitreise in die Vergangenheit, wo die Zeit langsamer vergeht und die Einfachheit des Lebens ein Gefühl der Zufriedenheit vermittelt. Die Bewohner der Insel sind herzlich und gastfreundlich und ihre Liebe zu ihrer Insel zeigt sich in der Bewahrung lokaler Bräuche und Traditionen. Bei einem Spaziergang durch die kleinen Steinstraßen kommen Sie leicht mit den Einheimischen ins Gespräch, die Ihnen gerne interessante Geschichten über die Geschichte der Insel und ihre verborgenen Reize erzählen. Besuchern wird die Möglichkeit geboten, frische Meeresfrüchte, lokale Weine und hausgemachte Köstlichkeiten zu genießen, die einen echten Geschmack des Mittelmeers vermitteln. Molat ist nicht nur ein Ort zum Ausruhen, sondern eine wahre Oase der Ruhe. Hier können Sie den Alltag vergessen und einfach die Natur, die Sonne und das Meer genießen. Egal, ob Sie auf der Suche nach Abenteuern beim Radfahren und Wandern sind oder einfach nur einen ruhigen Strand mit einem Buch in der Hand genießen möchten, Molat bietet Ihnen genau das, was Sie brauchen. Monaco ist mehr als nur ein Zuhause; Es ist Ihr privater Rückzugsort, Ihr Zufluchtsort in Frieden und Ruhe, der Sie mit jedem hier verbrachten Moment begeistert wird. Hier treffen Luxus und Natur aufeinander und bieten Ihnen ein einzigartiges Erlebnis, das Ihnen noch lange nach Ihrer

Rückkehr in Erinnerung bleiben wird. Kommen Sie und entdecken Sie den ganzen Charme der Insel Molat und des Hauses Monaco – ein Ort, an dem Träume von einem perfekten Urlaub Wirklichkeit werden. Preis auf Anfrage Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 32389

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628946

Agency ref id: 32389

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986