

OTOK KRK, SOLINE - Novogradnja, apartman u prizemlju u blizini mora, Dobrinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OTOK KRK, SOLINE - Novogradnja, apartman u prizemlju u blizini mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 98 m²
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 2
 Preis: 1.00 €
 Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Neubau: ja
 Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
 Stadt: Dobrinj
 Siedlung: Soline
 Postleitzahl: 51514

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: INSEL KRK, SOLINE - Neubau, Wohnung im Erdgeschoss in der Nähe des Meeres Dieses schöne Grundstück von 98 m² befindet sich nur 120 Meter vom Meer entfernt. Es besteht aus zwei Badezimmern, einem Abstellraum, einem Flur, drei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, von

dem aus Sie durch eine Glaswand in einen wunderschön angelegten Garten mit einer Terrasse von 90 m² gelangen. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz. Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlage gelöst, und die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung. Geplanter Baetermin ist Mitte 2024. Hervorzuheben ist, dass die Immobilie in das Mehrwertsteuersystem einbezogen ist und keine Grundumsatzsteuer gezahlt wird. Auf der Ostseite der Insel Krk liegt die Gemeinde Dobrinj mit dem gleichnamigen Zentrum. Dobrinj liegt auf einem etwa 200 Meter hohen Hügel und ist eine der mittelalterlichen Burgen, die in der Vergangenheit Zentren der Alphabetisierung waren. Dobrinjstina war jahrhundertlang eine äußerst landwirtschaftlich geprägte Region. Auch Viehzucht und Olivenanbau sowie die Ausbeutung des Waldreichtums waren vertreten. Der Ort ist auch für seine farbenfrohen Volkstrachten, Folkloreveranstaltungen, die Sopela-Schule (Blasinstrument von Krk) und die traditionelle lokale Küche bekannt. In diesem Inselzentrum herrschen autochthone Steinhäuser und schmale Steinstraßen vor, die an die Vergangenheit erinnern. Unweit von Dobrinje befindet sich die Höhle Biserujka, die mit ihrer Schönheit und interessanten ausgefallten Formen begeistert. Es ist die einzige Höhle auf der Insel, von der es mehr als 50 gibt, die für Besucher bestimmt ist. Der Legende nach wurde die Höhle Biserujka (Perle) nach dem darin gefundenen Schatz benannt, der örtlichen Piraten gehörte. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 19639

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628958

Agency ref id: 19639

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808