

Luksuzna vila s pogledom na more - infinity bazen, Kaštelir-Labinci, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna vila s pogledom na more - infinity bazen
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	342 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,950,000.00 €
Erstellt:	29.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir
Postleitzahl:	52464

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Lage der Villa: Dieser schöne moderne Neubau befindet sich in Kaštelir, am Ortsrand, 7 km vom Meer und 13 km von der Stadt Poreč entfernt. In der Nachbarschaft befinden sich private Ferienhäuser, von denen einige zur touristischen Vermietung genutzt werden. Ansonsten ist die Villa von Natur, Weinbergen und Olivenhainen umgeben und bietet aufgrund des leichten Geländeabfalls einen wunderbaren Blick auf das Meer. Raumaufteilung: Die Villa besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein sehr großzügiger offener Wohnbereich mit Küche und Essbereich (95 m²), ein Wellnessraum mit Sauna, Dusche und WC, ein Abstellraum und ein separates Gäste-WC. Der Wohn- und Essbereich werden nach Südwesten große Glasflächen haben, die einen Blick auf das Meer und einen direkten Zugang zum Pool und zum Sonnendeck bzw. Terrasse ermöglichen. Darüber hinaus gibt es vom Essbereich aus einen direkten Zugang zur seitlichen überdachten Terrasse mit Sommerküche. Im Obergeschoss befinden sich 4 große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit Meerblick. Zwei der Badezimmer verfügen zusätzlich über einen eigenen Balkon mit Außenbadewanne und Sichtschutz für absolute Privatsphäre. Der Zugang zum Obergeschoss wird über zwei separate Treppenaufgänge möglich sein. Zwischen den mittigen Schlafzimmern 2 und 3 wird es eine Tür geben, die die Räume verbindet, sodass man sich ohne Treppennutzung auf der gesamten Etage bewegen kann (optional, je nach Wunsch des Käufers). Heizung und Kühlung: Die Villa wird mit einer Fußbodenheizung und zusätzlich Klimaanlage zum Heizen und Kühlen über eine Wärmepumpe ausgestattet. Außenbereich: Rund um die Villa entsteht ein wunderschön angelegter Garten mit automatischer Bewässerung, in einem Teil sind Parkplätze für 4 Fahrzeuge vorgesehen. Vor dem Haus befinden sich ein großer beheizter Infinity-Pool von 49 m², der auf einer Seite verglast ist, und ein Whirlpool. Eine Besonderheit ist eine kleine Lounge mit Feuerstelle direkt am Pool. Das Grundstück rund um die Villa wird komplett eingezäunt. Sonstige Informationen: Die Villa ist hochwertig errichtet, es werden eine Solaranlage und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge installiert. Die Glasflächen werden aus Aluminiumschreinerei

mit Rollläden mit Sensoren und Fernbedienung gefertigt. Die Villa wird mit einem Alarmsystem mit Kameras ausgestattet. Die Villa wird möbliert verkauft, und während der Bauphase sind Änderungen an Trennwänden, nichttragenden Wänden, Verkleidungen, Sanitärkeramik, Farben und Innenausstattung nach den Wünschen des Käufers möglich. Der angegebene Preis versteht sich inklusive Mehrwertsteuer. ID CODE: 570

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628959

Agency ref id: 570

Kontakt Telefon: +385 99 5912785