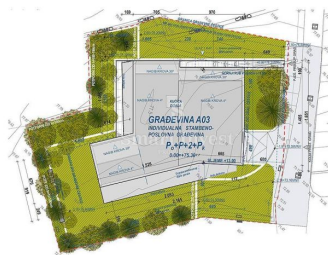


OPATIJA, teren s dozvolom za višestambenu izgradnju, Opatija, Land



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, teren s dozvolom za višestambenu izgradnju
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1011 m ²
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	30.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA, zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 1.011 m² mit einer Genehmigung für den Bau von Mehrfamilienhäusern. Dieses Grundstück befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage und ist nur 350 m vom Meer und den Stränden entfernt. Es stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar und ermöglicht es Ihnen, eine Oase des Komforts und der Eleganz zu schaffen, die zukünftigen Mietern ein unvergessliches Wohnerlebnis in einer ruhigen natürlichen Umgebung und gleichzeitig in der Nähe des Meeres und des Zentrums von Opatija bietet. Neben der attraktiven Lage besticht dieses Grundstück durch einen wunderschönen Blick auf das Meer. Es wurde eine Standortgenehmigung eingeholt und die Dokumentation für den Bau eines Gebäudes mit 11 Wohneinheiten eingereicht. Das zukünftig geplante Gebäude sollte ca. 1.500 BRP haben. Das Gebäude besteht aus:</p> <ul style="list-style-type: none">• Untergeschoss: Garage mit 17 Garagenstellplätzen• Erdgeschoss: 2 Wohnungen Wohnung Ost – 103,40 m², 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer (85 m² Wohnung + 18,4 m² Garten) Wohnung West – 204,30 m², 4 Schlafzimmer + Wohnzimmer (142 m² + 62,30 m² Garten)• 1. Stock: 4 Wohnungen Wohnung Nordwest – 65 m², 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer (48,90 m² + 16,10 m² Terrasse) Wohnung West – 122,80 m², 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer (88,30 m² + 34,50 m² Terrasse) Wohnung Nordost – 28,90 m², 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer Wohnung Ost – 53,80 m², 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer (41,70 m² + 12,10 m² Terrasse)• 2. Stock: 4 Wohnungen Wohnung Nordwest – 65 m², 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer (48,90 m² + 16,10 m² Terrasse) Wohnung West – 122,80 m², 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer (88,30 m² + 34,50 m² Terrasse) Wohnung Nordost – 39,50 m², 1
----------------------------	--

Schlafzimmer + Wohnzimmer Wohnung Ost – 53,80 m², 1 Schlafzimmer +
Wohnzimmer (41,70 m² + 12,10 m² Terrasse) • 3. Stock: Penthouse von 290,30
m², 4 Schlafzimmer + Wohnzimmer (227,60 m² + drei Terrassen mit einer
Gesamtfläche von 62,70 m²) Dies ist eine einmalige Investitionsmöglichkeit für
den Bau eines luxuriösen Wohngebäudes in ruhiger Lage mit wunderschönem
Meerblick, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt! Für weitere Informationen
und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0001 ID CODE: 15009

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628973

Agency ref id: 15009

Kontakt Telefon: +385(0)99/320-0001