

Vrhunska vila sa otvorenim pogledom na more - Lovran, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK
 Das zuständige Gericht:
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vrhunska vila sa otvorenim pogledom na more - Lovran
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m ²
Grundstücksgröße:	660 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	2,300,000.00 €
Erstellt:	30.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Telefoninstallation, ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: An der Riviera von Opatija, an den Hängen von Učka, liegt eine einzigartige Luxusvilla. Die Villa ist umgeben von viel Grün und bietet von jeder Ecke des Hauses einen schönen Blick auf das Meer und die Kvarner Bucht. Es ist mit hochwertigen Möbeln, Geräten, Solar-Heiz- und Kühlsystem und Alarmsystem ausgestattet. Es besteht aus drei Etagen. Auf der obersten Etage gibt es ein großes Schlafzimmer mit herrlichem Meerblick, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC, Luxus-Lounge mit separatem Arbeitsbereich und ein weiteres Zimmer mit Bad. In der Mitte des Hauses befindet sich eine geräumige Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, WC und großer Terrasse aus allen Räumen mit Pool und Liegewiese. Neben dem Pool befindet sich ein Ferienhaus mit einer Sauna und einem Platz für Gartenmöbel und Werkzeuge. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum und Heizungsraum. Beim Bau und bei der Reparatur wurden hochwertige Materialien verwendet. Das Haus hat viele Glasfelsen, so dass alle Zimmer eine fantastische Aussicht bieten. Die Villa ist komplett möbliert zum Verkauf. Immobilien ID: 969 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf

bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628981

Agency ref id: 969

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593