

## Prostrani 5S+DB stan u Zagrebu-Malešnica, Zagreb, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prostrani 5S+DB stan u Zagrebu-Malešnica
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	180.0 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	430,000.0 €
Erstellt:	30.07.2024

### Orientation

Ausrichtung: Süden

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Zagreb  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas,  
Abwasser, ADSL  
Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Schöne zweistöckige Wohnung mit 5 Schlafzimmern auf der Südseite des Gebäudes, sonnig und sehr hell. Die Wohnung befindet sich in außergewöhnlich guter Lage im Malešnica, nur 200 m von der berühmten Straße Ilica entfernt. In der Nähe der Wohnung gibt es Kindergärten und Schulen, Turnhallen, Gesundheitseinrichtungen und Einkaufszentren. Es ist mit modernen und hochwertigen Möbeln und Technik ausgestattet. Die Wohnung besteht aus zwei Etagen und hat eine Gesamtfläche von 180 m<sup>2</sup>. Die untere Etage der Wohnung besteht sich aus einem offenen Raum mit Wohnzimmer und Küche in einer einzigartigen Dynamik, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, zwei Balkonen, Abstellraum und Treppen für die obere Etage. Das Obergeschoss besteht sich aus 2 Schlafzimmern und Bädern mit der Möglichkeit, eine Terrasse von 100 m<sup>2</sup> zu bauen, für die ein Bodenlabor hergestellt wird. Das Obergeschoss ist für das, was es hat, und die Dokumentation (Solution in Executed Condition) mit der normalen Deckenhöhe legalisiert. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet. Das Gebäude ist außergewöhnlich gut isoliert, so dass in der Wohnung selten Heizung nur am Abend vorhanden ist. Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung in zwei Wohneinheiten zu unterteilen. Möglichkeit der Umwandlung in ein

Geschäftslokal. Energieausweis: B Die Wohnung verfügt über alle erforderlichen Unterlagen, Baugenehmigungen, Nutzungsgenehmigungen und Besitzlisten. Tolle Gelegenheit zum Leben oder Mieten.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628982

Agency ref id: ST-012

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593