

Vila sa prekrasnim pogledom nedaleko od Splita, Split, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vila sa prekrasnim pogledom nedaleko od Splita
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m ²
Grundstücksgröße:	990 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,400,000.00 €
Erstellt:	30.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Split
Siedlung: Grad
Postleitzahl: 21000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Diese luxuriöse moderne Villa befindet sich in einem schönen, ruhigen Ort in der Nähe der Stadt Split. Da die Villa an einem Hang liegt, bietet sich von allen Etagen eine außergewöhnliche Aussicht Diese brandneue Villa verfügt über 240 Quadratmeter Wohnfläche mit zusätzlichem Land von 987 Quadratmetern. Im Erdgeschoss befindet sich eine große, komfortabel eingerichtete und voll ausgestattete offene Küche mit einem geräumigen Esszimmer und einem Wohnzimmer mit freiem Blick auf die Adria und den Pool. Im Obergeschoss befinden sich 4 wunderschön eingerichtete Schlafzimmer mit Meerblick und ein eigenes Bad. Das Haus verfügt über; Solar, Fußbodenheizung, 6 Klimaanlagen, Poolheizung, Umweltbewässerung. Draußen befindet sich eine Wanderterrasse vom Wohnzimmer / Esszimmer / Küche, die zum atemberaubenden Pool mit Blick führt. Auf dem Grundstück stehen vier Parkplätze zur Verfügung. Immobilien ID: ST-0476 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den

Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628985

Agency ref id: ST-0476

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593