

Ekskluzivna vila s bazenom na Opatijskoj rivijeri, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Ekskluzivna vila s bazenom na Opatijskoj rivijeri
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	410 m ²
Grundstücksgröße:	1230 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	6
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	30.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser,
ADSL
Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir bieten Ihnen exklusive Villen in der Nähe von Opatija auf einem Grundstück von 1.230 m², ausgestattet mit hochwertigen Designermöbeln. Die Villen befinden sich in der berühmten Touristenstadt Mošćenička Draga. In unmittelbarer Nähe zum Meer und wunderschönen Stränden, umgeben von viel Grün, befinden sich diese privaten Villen mit einzigartiger Ausstattung an der Riviera von Opatija. Dieses moderne Gebäude wurde 2022. auf einem 1.230 m² großen Grundstück mit Meerblick errichtet. Der Innenraum ist mit maßgefertigten Designermöbeln ausgestattet. Im Erdgeschoss der Villa gibt es einen Flur, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Toilette und ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einen Ausgang zu einer großen Terrasse mit einem großen beheizten Swimmingpool. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, und der große Südbalkon wird vom größten Schlafzimmer, dem sog "Hauptschlafzimmer". Im Untergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenen Bädern, ein Geschäftsbüro, ein Wellnessraum mit Whirlpool, eine Sauna und ein Ausgang zum Garten. Das Wohnzimmerkonzept "Open Space" ist ein wichtiger Bestandteil dieser wunderschönen Villen. Alle Südfenster und

Glaswände bieten einen Blick auf das Meer und die schöne Natur. Beheizter Pool von ca. 35 m2 verfügt über ein System zur automatischen Regulierung der Chlor- und Ph-Werte, moderne LED-Beleuchtung und ein Anti-wave schwimmsystem. Die Villa verfügt über ein intelligentes Alarmsystem und CCTV Kameras für Ihre Sicherheit. Es gibt auch Garten und einen geräumigen Parkplatz für 4 Fahrzeuge. Das Interessante an dieser Immobilie ist, dass sie nur 500 Meter vom schönsten Strand in Kvarner, dem beliebten Strand von Mošćenička Draga, entfernt liegt. Diese Immobilie ist Eigentum des Unternehmens, der Preis beträgt 2.000.000 € + MwSt., wenn Sie als juristische Person kaufen (mit der Möglichkeit, einen Antrag auf Mehrwertsteuerrückerstattung zu stellen). Wenn das Haus als private Person gekauft wird, beträgt der Preis mit Mehrwertsteuer 2.500.000 €. Die Villa ist nach dem 5-Sterne-Kategoriestandard eingerichtet und somit eine perfekte Familienresidenz, aber auch eine hervorragende Investition für diejenigen, die sich im Tourismus auf hohem Niveau engagieren möchten. Immobilien ID: ST-0548
Leistungsklasse: A+ Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628987
Agency ref id: ST-0548
Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593