

## Prodaje se građevinska parcela sa pravomoćnom građevnskom dozvolom u Kvarnerskom zaljevu, Opatija, Opatija, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
 Istarskog Razvoda 1, 52440  
 Poreč  
 OIB: 68770135089  
 MBS: 130003427  
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
 Das zuständige Gericht:  
 Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prodaje se građevinska parcela sa pravomoćnom građevnskom dozvolom u Kvarnerskom zaljevu, Opatija
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	903 m <sup>2</sup>
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	30.07.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Baugrundstück zum Verkauf mit gültiger Baugenehmigung und bezahlter Nebenkosten. Auf dem Grundstück liegt eine Baugenehmigung für den Bau einer Villa von 330 m<sup>2</sup> vor. Eine wunderschöne Villa in der Siedlung Kvarner Bucht (Opatija) mit schönstem Panoramablick, auf einem Grundstück von 903 m<sup>2</sup> und 330 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Villa verfügt über 146,59 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss, mit Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, allem OpenScape, Apfelkammer, Toilette, Wellness, Spa-Center, Sauna, überdachter Terrasse, Schwimmbad. Im Obergeschoss befinden sich eine Eingangshalle, 3 Haupträume mit Badezimmern, mit Terrassen, alles auf einer Fläche von 135,19 m<sup>2</sup>. Auf dem 49 m<sup>2</sup> großen Dachboden gibt es eine Eingangshalle, eine Waschküche, ein Büro mit Zugang zu einer großen Terrasse. Preis: 1.500.000 EUR schlüsselfertig. Immobilien ID: D-046 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628989  
Agency ref id: D-046  
Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467