

## Trosoban stan s panoramskim pogledom na more ,50m od plaže, Opatija okolica, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Trosoban stan s panoramskim pogledom na more ,50m od plaže, Opatija okolica
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	79.75 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	369,000.00 €
Erstellt:	30.07.2024

## Orientation

Ausrichtung: Osten, Süden

## Zustand

Baujahr: 1970

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Opatija

Siedlung: Opatija

Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, ADSL



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einer Entfernung von 50 m von wunderschönen Stränden und mit Panoramablick auf das Meer und die Stadt bieten wir eine komfortable Dreizimmerwohnung im Grünen zum Verkauf an. Eine ideale Gelegenheit für alle, die vom Balkon aus den Blick auf das Meer genießen und gleichzeitig in wenigen Gehminuten die schönen Strände und andere Einrichtungen der Stadt erreichen möchten. Obwohl sich die Wohnung im 3. Stock eines Wohnhauses befindet, ist der Zugang zur Wohnung aufgrund der Lage auf einem kaskadenförmigen Gelände ohne Treppen und durch direkten Zugang zur Haustür möglich. Die Wohnung bietet 79,75 m<sup>2</sup> Wohnfläche und besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Bad, Technikraum und einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Heizung erfolgt über elektrische Heizkörper und die Kühlung über eine Klimaanlage. Böden: Keramik und Laminat Der Parkplatz befindet sich direkt vor dem Eingang des Gebäudes. Immobilien ID: M-0616 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des

Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628990

Agency ref id: M-0616

Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402