

## Istra, Rovinj, stan u starogradskoj jezgri, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
 Istarskog Razvoda 1, 52440  
 Poreč  
 OIB: 68770135089  
 MBS: 130003427  
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
 Das zuständige Gericht:  
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Istra, Rovinj, stan u starogradskoj jezgri  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 34 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 1  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 230,000.00 €  
 Erstellt: 30.07.2024

**Zustand**

Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten zum Verkauf eine renovierte Wohnung in der Altstadt von Rovinj an. Die Wohnung umfasst 34 m<sup>2</sup> und ist in zwei Wohneinheiten aufgeteilt. In einem Teil gibt es eine Küche mit Wohnzimmer und Badezimmer, während sich im anderen Teil ein Schlafzimmer befindet. Die Wohnung wurde komplett renoviert und kann als hervorragende Investition für die touristische Vermietung dienen. Rovinj ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Wer Rovinj einmal besucht, vergisst es kaum und kehrt am häufigsten wieder dorthin zurück. Die Schönheiten von Rovinj hinterlassen oft tiefe Spuren, so dass die Verbindung mit Rovinj über Generationen hinweg anhält. Rovinj liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt. Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison. Die Strände von Rovinj sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Gärten und Kieselbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen. Auch der Waldpark Zlatni rt im südlichen Teil der Stadt wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen, Radfahren und Schwimmen im hundert Jahre alten Naturschutzpark sind einzigartige Erlebnisse, an die man sich gerne erinnert. Immobilien ID: D-248 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628991  
Agency ref id: D-248  
Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467