

## Stan 1-sobni+DB s pogledom na more 62 m2, Split 3, Split, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan 1-sobni+DB s pogledom na more 62 m2, Split 3
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62 m <sup>2</sup>
Stock:	12
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	30.07.2024

### Orientation

Ausrichtung: Norden, Süden

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Split  
Siedlung: Split 3  
Postleitzahl: 21000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Im Bereich Split 3 steht ein komfortables Apartment mit einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer zum Verkauf. Es befindet sich in einem Wohngebäude im 12. Stock und ist von Nord nach Süd ausgerichtet. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem großen Schlafzimmer, einer Toilette, einer kleinen Loggia und einem Balkon. Zur Wohnung gehört ein gemeinsamer Abstellraum im Treppenhaus des Gebäudes, der von den Mietern dieser Etage genutzt wird. Die Lage der Wohnung ist sehr gut, da sich in der Nähe Hochschulen (Campus), Grundschule, Kindergärten (direkt vor dem Gebäude) und 2 Geschäfte befinden, von denen sich eines im Erdgeschoss des Gebäudes befindet. Immobilien ID: ST-0673 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628992

Agency ref id: ST-0673

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593