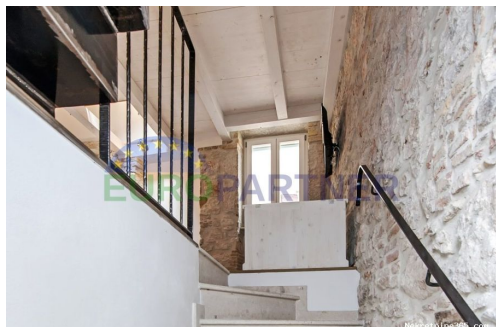


## Istra, Kuća sa tri renovirana stana u centru Rovinja, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Kuća sa tri renovirana stana u centru Rovinja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	177.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	800,000.0 €
Erstellt:	30.07.2024

### Zustand

Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir bieten dieses schöne, komplett renovierte Haus im Zentrum von Rovinj zum Verkauf an. Das Haus erstreckt sich über 177 m<sup>2</sup> auf drei Etagen plus Dachboden. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Studio-Apartment mit eigenem Bad. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit einem Schlafzimmer, Bad, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Die im zweiten Stock gelegene Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Die erste Etage besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer, während der Galerieraum im Dachgeschoss als zusätzlicher Raum dient. Das Haus wurde komplett mit hochwertigen Materialien renoviert und bei der Renovierung wurde auf die Details geachtet, um das Haus authentisch zu halten. Aufgrund der Lage des Hauses und der Tatsache, dass es aus mehreren Wohnungen besteht, handelt es sich um eine günstige Vermietung für touristische Zwecke. Rovinj ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Wer Rovinj einmal besucht, vergisst es kaum und kehrt am häufigsten wieder dorthin zurück. Die Schönheiten von Rovinj hinterlassen oft tiefe Spuren, so dass die Verbindung mit Rovinj über Generationen hinweg anhält. Rovinj liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt. Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison. Die Strände von Rovinj sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Gärten und Kieselbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen. Auch der Waldpark Zlatni rt im südlichen Teil der Stadt wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen,

Radfahren und Schwimmen im hundert Jahre alten Naturschutzpark sind  
einzigartige Erlebnisse, an die man sich gerne erinnert.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628993

Agency ref id: D-250

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467