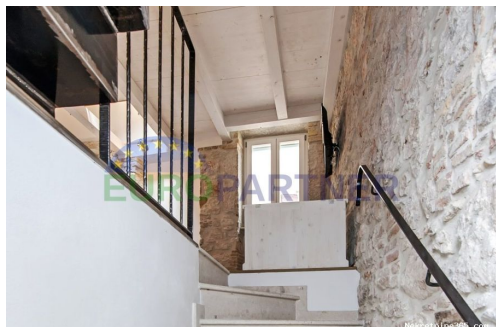


Istra, Kuća sa tri renovirana stana u centru Rovinja, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Kuća sa tri renovirana stana u centru Rovinja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	177 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	30.07.2024

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir bieten dieses schöne, komplett renovierte Haus im Zentrum von Rovinj zum Verkauf an. Das Haus erstreckt sich über 177 m² auf drei Etagen plus Dachboden. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Studio-Apartment mit eigenem Bad. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit einem Schlafzimmer, Bad, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Die im zweiten Stock gelegene Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Die erste Etage besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer, während der Galerieraum im Dachgeschoss als zusätzlicher Raum dient. Das Haus wurde komplett mit hochwertigen Materialien renoviert und bei der Renovierung wurde auf die Details geachtet, um das Haus authentisch zu halten. Aufgrund der Lage des Hauses und der Tatsache, dass es aus mehreren Wohnungen besteht, handelt es sich um eine günstige Vermietung für touristische Zwecke. Rovinj ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Wer Rovinj einmal besucht, vergisst es kaum und kehrt am häufigsten wieder dorthin zurück. Die Schönheiten von Rovinj hinterlassen oft tiefe Spuren, so dass die Verbindung mit Rovinj über Generationen hinweg anhält. Rovinj liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt. Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison. Die Strände von Rovinj sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Gärten und Kieselbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen. Auch der Waldpark Zlatni rt im südlichen Teil der Stadt wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen,

Radfahren und Schwimmen im hundert Jahre alten Naturschutzpark sind einzigartige Erlebnisse, an die man sich gerne erinnert. Immobilien ID: D-250
Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 628993

Agency ref id: D-250

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467