

## Dvosoban stan s vrtom u blizini mora, Medulin!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Dvosoban stan s vrtom u blizini mora, Medulin!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 81 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 260,000.00 €  
Erstellt: 30.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin Wir präsentieren Ihnen eine ausgezeichnete Wohnung zum Verkauf in Medulin, die sich in einem neuen Gebäude befindet. Diese Immobilie bietet alles, was Sie für ein modernes und komfortables Leben benötigen. Medulin verfügt über eine lange Küste mit zahlreichen Stränden, von denen viele sandig sind. Es ist nur 10-15 Autominuten von der Stadt Pula entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes, das nur aus drei Wohnungen besteht, was ein tolles Gefühl von Komfort und Privatsphäre vermittelt. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 81 m2 und besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einem Abstellraum, einer zusätzlichen Toilette, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Die Wohnung verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung, während es im Wohnzimmer eine Klimaanlage gibt. Einer der größten Vorteile dieser Wohnung ist der private Garten, der zusätzlichen Raum zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern bietet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über zwei Parkplätze, die zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihre Fahrzeuge bieten. Diese Wohnung ist ideal für diejenigen, die einen modernen, funktionalen und komfortablen Wohnraum in Medulin suchen. Mit allen Vorzügen, inklusive Garten, Parkplätzen und Balkon, stellt diese Wohnung eine hervorragende Kaufgelegenheit dar! Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Wohnen oder Investieren, denn sie verfügt über alles, was Sie brauchen! Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser selten guten Wohnung zu werden! ID CODE: 1041-281

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629002

Agency ref id: 1041-281