

## Viškovo, obiteljska kuća s dva stana, Viškovo, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Viškovo, obiteljska kuća s dva stana  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 238 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 800 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 545,000.00 €  
Erstellt: 30.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1989

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Viškovo  
Siedlung: Viškovo

Postleitzahl: 51216

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Viškovo, Familienhaus mit zwei Wohnungen. Wir bieten ein schönes Familienhaus im weiteren Zentrum von Viškovo an. Es befindet sich auf einem Grundstück von 969 Quadratmetern und die Wohnfläche des Hauses beträgt netto 238 Quadratmeter. Es ist in Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss unterteilt. Die Etagen sind durch eine Außentreppe verbunden. Im Erdgeschoss gibt es einen Abstellraum und eine Einzimmerwohnung bestehend aus einem Schlafzimmer, einer Küche mit Wohnzimmer und einem Badezimmer. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung, in der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer zu einem offenen Raum zusammengefasst sind. Es gibt drei weitere Schlafzimmer und ein komfortables Badezimmer. Vom Wohnzimmer und der Küche gelangt man auf eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf Viškovo, Kastav und die umliegende Landschaft. Das Dachgeschoss ist ebenfalls durch eine Außentreppe verbunden und befindet sich im Rohbaustadium. Es verfügt über genügend Höhe, um in eine Wohneinheit umgewandelt zu werden. Die westliche Ausrichtung bietet den größten Teil des Tages viel Tageslicht ohne direkte Sonneneinstrahlung. Das Haus wurde im Jahr 2024 renoviert. Die Böden und Installationen wurden verändert. Es ist mit neuen Möbeln ausgestattet und wird möbliert verkauft. Der Einbau von Außenabdichtungen und Keramik auf Terrassen und Treppen ist im Gange. Bis zum Winter wird eine Wärmepumpe installiert, die zusätzlich zu einem komfortablen Leben im Haus mit geringen Betriebskosten beitragen wird. Der Hof ist schön dekoriert und erfordert keine intensive Pflege. Es bietet viel Platz für einen angenehmen Aufenthalt im Freien. Außerdem gibt es 6 Parkplätze und eine Garage für ein Auto. Auf dem Gartengrundstück gibt es außerdem einen weiteren gemauerten Abstellraum und einen großen gemauerten Grill. Der Standort ist nicht nur wegen der schönen Aussicht wirklich attraktiv, sondern auch, weil er sich im weiteren Zentrum von Viškovo befindet. Gastgewerbeeinrichtungen, Geschäfte, Schule, Kindergärten, Praxen und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Die Straße, in der es liegt, ist ruhig und es gibt keinen Kontakt zum Lärm der Hauptstraße. Die Einfahrt zur Umgehungsstraße ist nur wenige Minuten entfernt und das Zentrum von Rijeka ist nur eine Viertelstunde Autofahrt entfernt. Der große Vorteil des Hauses besteht darin, dass es sofort bezogen werden kann und Sie eine zusätzliche Wohnung mieten können. Mit einer kleineren Investition können Sie einer Wohnung im Dachgeschoss eine Wohnfunktion verleihen und zusätzliche Einnahmequellen erschließen. Wenn Sie Interesse an diesem schönen Haus haben, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. ID CODE: 2009-10

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629004

Agency ref id: 2009-10

Kontakt Telefon: 052210824