

Crikvenica, luksuzni stan s bazenom i pogledom na more, Crikvenica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Crikvenica, luksuzni stan s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 129 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 560,000.00 €
Erstellt: 30.07.2024

Zustand

Baujahr: 2023.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Crikvenica
Siedlung: Crikvenica
Postleitzahl: 51260



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

Parkplatz

Garage:	ja
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Crikvenica, Luxusapartment mit privatem Pool. In unserem Angebot an Luxusimmobilien präsentieren wir eine 129,56 Quadratmeter große Wohnung mit eigenem Pool in wunderschöner Lage in Crikvenica. Sie befindet sich im Erdgeschoss einer neu erbauten Villa mit insgesamt vier Wohnungen und einer Garage. Die Wohnung wird möbliert angeboten und verfügt über eine hervorragende Aufteilung mit viel Platz für ein komfortables Leben oder einen komfortablen Urlaub. Es besteht aus einem Eingang, zwei Schlafzimmern, einer Toilette, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer. Jedes der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes, voll ausgestattetes Badezimmer mit Fenster. Die Zimmer haben auch Zugang zu einer separaten, mit Grünflächen geschmückten Terrasse. Die Küche, das geräumige Esszimmer und das Wohnzimmer sind zu einem Raum zusammengefasst, der sich bis zur Terrasse fortsetzt. Es verfügt über einen privaten Pool und einen freien Blick auf das Meer. Die Außen- und Innenräume sind harmonisch durch hochwertige Glaswände getrennt, die den Raum hell und luftig machen. Die Wohnung verfügt sogar über zwei Abstellräume. Eines ist Teil der Terrasse mit Pool, während das andere in der Garage liegt. Die Garage ist mit einem automatischen Rollltor verschlossen und bietet pro Wohneinheit einen Stellplatz. Dem zukünftigen Eigentümer der Wohnung stehen außerdem ein Außenstellplatz für ein Auto sowie ein Stellplatz für ein Motorrad zur Verfügung. Von der Garage aus ist die Wohnung über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar, was neben der Ausstattung der Wohnung einen zusätzlichen Komfort für Menschen mit Behinderungen darstellt. Die Lage des Gebäudes selbst bietet neben einem spektakulären Blick auf das Meer auch eine ruhige Umgebung. Das Zentrum von Crikvenica und die Restaurants von Crikvenica sind nur wenige Autominuten oder einen angenehmen Spaziergang entfernt, und die berühmte Riviera von Crikvenica ist in Reichweite. Es liegt auch in der Nähe von Dramalj, Selce und Novi Vinodolski. Die neu gegründete Schifffahrtslinie hat eine weitere touristische Region näher gebracht, obwohl Crikvenica auch über die Straße sehr gut mit der nur zwanzig Autominuten entfernten Insel Krk verbunden ist. Es ist wichtig zu beachten, dass Krk über einen Flughafen verfügt, was dieses Reiseziel noch attraktiver macht. Die Verkehrsanbindung von Crikvenica ist wirklich gut und man kann sagen, dass es eine sehr gute Wahl ist, wenn es um einen Wohnort und einen hochwertigen Urlaub geht. Die von uns angebotene Wohnung bietet Potenzial für beides. Es kann ein angenehmes Familienhaus sein, in dem Kinder den größten Teil des

Jahres die Freuden des Wassers genießen, es kann ein fantastischer Ort sein, an dem Sie Ihren wohlverdienten Ruhestand genießen, oder es kann eine großartige Investition für eine Touristenvermietung sein, in der die Gäste wohnen immer wieder zurückkehren. Wohnungen wie diese sind auf dem Markt selten und verdienen Aufmerksamkeit. ID CODE: 2009-6

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629006

Agency ref id: 2009-6