

## Suvremena vila u okolici Poreča u idiličnom okruženju, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Suvremena vila u okolici Poreča u idiličnom okruženju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 352 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1002 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,250,000.00 €  
Erstellt: 30.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zeitgenössische Villa in der Nähe von Poreč in idyllischer Umgebung Geplant ist der Bau dieser fantastischen modernen Villa in idyllischer Lage auf einem großzügigen Grundstück von insgesamt 1003 m<sup>2</sup>. Es liegt an einem ruhigen Ort, umgeben von Natur und gleichzeitig nicht weit von allen Veranstaltungen entfernt. Poreč und die Strände sind nur 15 km entfernt, während die ersten Restaurants nur wenige Autominuten entfernt sind. Die Gesamtfläche der Villa soll 352 m<sup>2</sup> betragen, die sich auf zwei Etagen mit großzügigen Terrassen, einer überdachten Sommerküche und einem großen 48 m großen Swimmingpool verteilen wird. Im Erdgeschoss wird es ein gemütliches Wohnzimmer, Esszimmer und Küche nach dem Open-Space-Konzept, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, WC, Abstellraum, Maschinenraum geben. Vom Wohn- und Schlafzimmer aus wird es einen direkten Ausgang zur überdachten Terrasse geben. Eine elegante Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zu einer überdachten Terrasse befinden. Der Garten wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und bewässert, so dass die Villa den ganzen Sommer über von viel Grün umgeben ist. Den zentralen Platz des Hofes wird die Liegewiese mit einem schönen großen Swimmingpool von 48 m<sup>2</sup> einnehmen. Sie werden ein Schwimmbad haben Die Beheizung der Villa erfolgt über eine Fußbodenheizung auf Wasserbasis, die mit einer Wärmepumpe beheizt wird, und jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage in der Decke zur Kühlung. In der Sommerküche werden eine Niedrigenergie-Fußbodenheizung und eine Klimaanlage installiert. Es ist geplant, das Schwimmbad über eine separate Wärmepumpe zu beheizen. Die Modernität der Villa wird durch die Konnektivität über eine Anwendung und ein mobiles Gerät definiert, beispielsweise das Steuerungssystem für Beleuchtung, Heizung, Jalousien, Garagentore, Terrassentüren, Klimaanlage und Pool-Maschinenraum. Es wird möglich sein, Einblick in alle Installationen wie Wassertemperatur, Räume, Umgebung, Zustand der Poolpumpen, Zustand offener Fenster und heruntergelassener Jalousien zu erhalten. Der Bau wird von Anfang an von hochwertigen Materialien begleitet. Es wird unmöbliert verkauft. Aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage sowie der Bau- und Materialqualität ist diese moderne Villa ein ideales Objekt für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-983

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629008

Agency ref id: 1031-983

Kontakt Telefon: +38552210824