

## Super stan sa balkonom nedaleko od mora u Rovinju, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Super stan sa balkonom nedaleko od mora u Rovinju  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 67 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 210,000.00 €  
Erstellt: 30.07.2024

#### Zustand

Baujahr: 1995

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Neben dem Angebot von ausgezeichnetem Wohnraum befindet sich diese Wohnung in attraktiver Lage in der Nähe der wunderschönen Stadt Rovinj, die für ihre reiche Geschichte, ihre charmante Altstadt und ihre atemberaubenden Strände bekannt ist. Der erste schöne Strand ist nur wenige Minuten zu Fuß entfernt und ermöglicht Ihnen einen schnellen Zugang zum erfrischenden Meer und zum Strand während des gesamten Sommers. Rovinj ist für seine einzigartige mediterrane Atmosphäre und die zahlreichen Restaurants und Geschäfte, die lokale Produkte anbieten, bekannt. Die 67,2 Quadratmeter komfortablen Wohnraums machen diese Wohnung äußerst attraktiv. Der Eingangsbereich öffnet sich zu einer geräumigen Küche mit Essbereich, die zu einem Balkon führt, der sich perfekt für Entspannung im Freien eignet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein kleineres Schlafzimmer auf der einen Seite des Flurs, während auf der anderen Seite ein gut ausgestattetes Badezimmer liegt. Das Wohnzimmer und das Hauptschlafzimmer haben ebenfalls Zugang zu ihrer eigenen Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bietet, frische Luft und natürliches Licht zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein separates Schlafzimmer, das zusätzliche Flexibilität und Platz für Gäste oder zusätzliche Privatsphäre bietet. Parkprobleme gehören der Vergangenheit an, da die Wohnung einen eigenen Parkplatz bietet und den Alltag erleichtert und praktischer gestaltet. Diese Wohnung ist ideal für diejenigen, die eine Kombination aus Komfort, Bequemlichkeit und Nähe zur wunderschönen Stadt Rovinj und ihren Stränden suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem atemberaubenden Teil des Mittelmeers zu leben oder Urlaub zu machen. ID CODE: 1018-1077

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 629016

Agency ref id: 1018-1077